

**MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA¹**

**RESOLUCIÓN NÚM. 120
SERIE 2008-2009
(P. de R. Núm. 113, Serie 2008-2009)**

APROBADA:

6 DE MAYO DE 2009

RESOLUCIÓN

PARA AUTORIZAR LA IMPLANTACIÓN DE UN CONTROL DE ACCESO EN EL PROYECTO SENDEROS DE MONTEHIEDRA EN CAIMITO, MUNICIPIO DE SAN JUAN; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: La compañía desarrolladora Belcas Development, Inc., se encuentra en la construcción del proyecto Senderos de Montehiedra y radicó una petición para obtener el correspondiente permiso oficial del control de acceso ante este Municipio, conforme lo dispone la "Ley Número 21 del 20 de mayo de 1987", según enmendada; y amparándose en las disposiciones contenidas en las "secciones 4 y 4(a) de la Ley Número 22 del 16 de julio de 1992";

POR CUANTO: Se han cumplido todos los procedimientos de rigor, a tenor con lo dispuesto en la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991"; en la Ley Número 21, supra, y en el "Reglamento de Planificación Número 20, Reglamento para el Control de Tránsito y Uso Público de Calles Locales";

POR CUANTO: El Área de Operaciones e Ingeniería del Municipio de San Juan endosa y recomienda la petición de control de acceso sin modificaciones de conformidad a los permisos previamente aprobados por las agencias pertinentes.

POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

Sección 1ra.: Autorizar a la Compañía Desarrolladora Belcas Development, Inc., y a la Asociación, Consejo o Junta de Residentes que en su día se establezca, en el *Proyecto Senderos de Montehiedra*, a controlar el acceso vehicular y peatonal dentro de los límites de las Leyes y los Reglamentos aplicables, de la siguiente manera:

- Caseta de guardia en la Urbanización *Senderos de Montehiedra*. Consta de dos carriles de entrada, uno de visitante y otro de residente. Hay seguridad 24 horas y sistema de "tele-entry". La salida consta de un solo carril para visitantes y residentes. El

¹ Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

sistema de control de acceso con su caseta de guardia está ubicado al final de la avenida Boulevard de la Montaña de la comunidad Montehiedra West Oeste.

Sección 2da.: Esta autorización está sujeta a que bajo ninguna circunstancia se impida el libre acceso a la Policía, Bomberos o cualquier otro servicio de emergencia, incluyendo los servicios de ambulancias públicas o privadas y de los empleados de las Corporaciones Públicas, sus agentes o contratistas que ofrecen servicio de agua, energía eléctrica, teléfono o recogido de desperdicios sólidos, servicio de correo, como tampoco a ningún funcionario o empleado que deba visitar la comunidad en funciones oficiales.

Sección 3ra.: Tampoco se debe imposibilitar o dificultar a los residentes externos a la comunidad el uso y disfrute de las instalaciones deportivas, recreativas y de otras facilidades comunales propiedad del gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico o del Municipio, si las hubiere, así como la oportunidad de recibir servicios de instituciones privadas como escuelas, iglesias, hospitales, clubes cívicos y otras ubicadas en la Comunidad, de haber alguna.

Sección 4ta.: El Control de Acceso no debe constituir una barrera física o arquitectónica a ciudadanos con impedimentos.

Sección 5ta.: La Compañía Desarrolladora y/o la Asociación, Consejo o Junta de Residentes del *Proyecto Senderos de Montehiedra* deberán divulgar al público mediante la colocación de rótulos visibles a la entrada de la Comunidad, las instalaciones y facilidades públicas existentes en la misma de haber alguna.

Sección 6ta.: La Compañía Desarrolladora y/o la Asociación, Consejo o Junta de Residentes deberá mantener las áreas de las calles y aceras donde se establezca el control de acceso y sus áreas adyacentes libres de papeles, latas, botellas, colillas, frutas, cenizas, residuos de madera, o cualquier otra clase de basura. Dichas áreas se mantendrán desyerbadas, limpias, sin escombros, basura o chatarra de forma tal que el entorno y ambiente sea uno agradable y limpio.

Sección 7ma.: Las calles aquí controladas una vez se complete el proceso de cesión de las mismas al Municipio de San Juan, permanecerán bajo el control y jurisdicción de este Municipio; por lo tanto, se garantizará el acceso de personas que así lo requieran para propósitos legales. La Asociación, Consejo o Junta de Residentes hará los arreglos para garantizar este derecho y a su vez protegerse de la criminalidad. El Municipio no será responsable de los gastos, expendios, costos, inversiones, desembolsos, construcción, instalación, mantenimiento, cambio, alteración, modificación, eliminación, remoción o destrucción del control de accesos autorizado por esta Resolución.

Sección 8va.: El Municipio se reserva la facultad para cambiar, modificar, alterar o revocar la autorización del control de accesos cuando las circunstancias así lo ameriten. Los gastos de tal modificación o eliminación del control de accesos serán por cuenta, cargo y responsabilidad de la Asociación de Residentes.

Sección 9na.: Se establece que dicho concepto de seguridad podrá ser incorporado y/o integrado con las urbanizaciones circundantes, si es que se producen condiciones que ameriten modificaciones sobre control de accesos para el área o comunidad.

Sección 10ma.: Las condiciones establecidas por el Municipio para el control de accesos son de estricto cumplimiento. El incumplimiento de las mismas podrá conllevar desde la imposición de una multa de hasta \$250.00 por cada violación, según lo establece la Sección 5.00 sobre Violaciones de la Ley del Reglamento de Planificación Número 20 y hasta la revocación de la autorización.

Sección 11ra.: La Compañía Desarrolladora proveerá una fianza a favor del Municipio de \$2,000.00 para cumplir con la Sección 14 de la Ley Número 21 del 20 de mayo de 1987, según enmendada. Esta se depositará en el Municipio y estará en vigor mientras el sistema de control esté operando.

Sección 12da.: La Compañía Desarrolladora será responsable de la construcción, instalación y mantenimiento del sistema de control de accesos y deberá obtener y notificar al Alcalde un seguro de responsabilidad pública por los límites de \$500,000.00 "combined single limit", incluyendo en dicha póliza al Municipio de San Juan como asegurado adicional y conteniendo un endoso denominado "Save and Hold Harmless" a favor del Municipio. Se determina que si en algún momento la póliza mencionada cesara, igualmente cesará el permiso aquí concedido.

Sección 13ra.: Esta Resolución constituirá un Dictamen Final el cual será firme desde la fecha de archivo en el Municipio de la copia de su notificación.

Sección 14ta.: Todo lo aquí autorizado deberá llevarse a cabo de acuerdo a la Ley y los Reglamentos aplicables. Cualquier infracción o violación a lo aquí dispuesto será entendido y resuelto con exclusividad por el Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico.

Sección 15ta.: Las disposiciones de esta Resolución son separables e independientes unas de otras y si algún Tribunal con jurisdicción o competencia declarase inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, oración, párrafo o sección de la misma, tal determinación solo afectará aquella parte, oración, párrafo o sección cuya inconstitucional, nulidad o invalidez hubiere sido declarada, permaneciendo todas las demás disposiciones en pleno vigor.

Sección 16ta.: Cualquier Ordenanza, Resolución u Orden, que en todo o en parte resultare incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

Sección 17ma.: Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Elba A. Vallés Pérez
Presidenta

YO, CARMEN M. QUIÑONES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente es el texto original del Proyecto de Resolución Número 113, Serie 2008-2009, aprobado por la Legislatura

Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Sesión Ordinaria, celebrada el día 30 de abril de 2009, con los votos afirmativos de los Legisladores Municipales; las señoras Sara de la Vega Ramos, Linda A. Gregory Santiago, Isis Sánchez Longo, Migdalia Viera Torres; y los señores Roberto Acevedo Borrero, José A. Berlinger Bonilla, Diego G. García Cruz, Angel L. González Esperón, Rafael R. Luzardo Mejías, Roberto D. Martínez Suárez, Ramón Miranda Marzán, Víctor Parés Otero, Marco A. Rigau Jiménez, Angel Noel Rivera Rodríguez, Hiram J. Torres Montalvo; y la Presidenta, señora Elba A. Vallés Pérez; y no habiendo participado en la votación el señor Manuel E. Mena Berdecía.

CERTIFICO, ADEMAS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASI CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las cuatro páginas de que consta la misma, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 1ro. de mayo de 2009.

Carmen M. Quiñones
Secretaria
Legislatura Municipal de San Juan

Aprobada:

____ de _____ de **2009**

Jorge A. Santini Padilla
Alcalde