**MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA¹**

**RESOLUCION NUM. 22
SERIE 2003-2004
(P. de R. Núm. 23, Serie 2003-2004)**

APROBADA:

25 DE SEPTIEMBRE DE 2003

RESOLUCION

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN A REQUERIR PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO DE TRES PREDIOS DE TERRENO CON UNA CABIDA TOTAL DE 3,949.531 METROS CUADRADOS LOCALIZADOS EN LA CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS, ESQUINA TAPIA Y AVENIDA 1, EN SANTURCE, PARA LA CONSTRUCCION Y VENTA DE UN PROYECTO RESIDENCIAL; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Municipio de San Juan es dueño en pleno dominio de los siguientes predios de terreno en la Calle Sagrado Corazón de Jesús, esquina Tapia y Avenida 1, en Santurce:

- 1) **“Finca Número 13,428**, inscrita al Folio 103, del Tomo 345 de Santurce Norte, Sección Primera de San Juan.

URBANA: Solar radicado en el Barrio Santurce del Municipio de San Juan, compuesto de setecientos veinte punto cero cero (720.00 m/c) metros cuadrados. En lindes, por el Norte, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros con terrenos de Manuel Rodríguez Ema, donde ubica el Hospital Monteflores; por el Sur, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros con la Avenida 1; por el Este, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros con otro solar de Leonardo Viera, y por el Oeste, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros con solar de Leonardo Viera. Contiene edificación de hormigón de dos plantas que consiste de 4 apartamentos con 20 habitaciones, ocho cuartos de baño, garaje de hormigón para cuatro automóviles, anexo con sus habitaciones para el servicio.”

- 2) **“Finca Número 13,429**, inscrita al Folio 109, del Tomo 345, de Santurce Norte, Sección Primera de San Juan.

¹ Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

URBANA: Solar radicado en el Barrio Santurce del Municipio de San Juan, Puerto Rico, compuesto de setecientos veinte punto cero cero (720.00 m/c) metros cuadrados. En lindes, por el Norte, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros cuadrados con terrenos de Manuel Rodríguez Ema, donde ubica el Hospital Monteflores; por el Sur, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros con la Avenida 1; por el Este, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros, con el solar propiedad de Leonardo Viera, y por el Oeste, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros con la Calle Tapia. Contiene en dicho solar un almacén de una sola planta de hormigón con techo de zinc. En el presente, y según inscripción tercera, existe un edificio de tres plantas de concreto para uso comercial y oficina.“

- 3) “**Finca Número 3,015**, inscrita al Folio 243, del Tomo 774 de Santurce Norte, Sección Primera de San Juan.

URBANA: Parcela de terreno denominada Seboruco o Martín Peña, Sección Norte del Barrio de Santurce del término municipal de San Juan, Puerto Rico, compuesta de una extensión superficial de dos mil quinientos nueve punto cincuenta y tres (2,509.53 m/c) metros cuadrados. En lindes, por el Norte, que es su fondo, con Calle que abrió el Gobierno Militar, prolongación de la Calle Sagrado Corazón de Jesús; por el Sur, con terrenos de José María Blanco y González, ahora Dr. Rodríguez Ema; por el Este, con terrenos antes del señor Jorge Villand, ahora Gobierno de Puerto Rico, y por el Oeste, con la Avenida Violeta de la San Juan Suburban Improvement Company, antes, ahora la Calle Sofía. Enclava un edificio de concreto de dos plantas techado del mismo material, que tiene 165 pies de largo por su frente principal. Según mensura reciente esta finca resultó con una cabida de dos mil quinientos dieciocho punto veintinueve (2,518.29 m/c) metros cuadrados y descontándole la parte destinada a áreas resultó con una cabida de dos mil trescientos setenta y dos punto cuarenta y cinco (2,372.45 m/c) metros cuadrados.”;

POR CUANTO: El 16 de febrero de 2000, el Municipio de San Juan adjudicó la Subasta Número 2000/131 para el diseño, construcción y venta de un proyecto de vivienda;

POR CUANTO: Por razones presupuestarias, programáticas y administrativas, el Municipio de San Juan determinó no continuar con el proceso de contratación de los servicios adjudicados mediante la subasta antes mencionada y canceló la adjudicación de la misma, en cumplimiento con las disposiciones del Reglamento de la Junta de Subastas;

POR CUANTO: Luego de haberse evaluado las condiciones que dieron paso a la expropiación y posterior subasta para el desarrollo de los predios de terreno, la Oficina de Vivienda recomienda vender los referidos predios para que sean desarrollados de acuerdo a la política de mejoramiento de Santurce;

POR CUANTO: Los solares están ubicados dentro del Centro Urbano de Santurce y el licitador seleccionado deberá disponer de los solares de una manera cónsona con la política pública de esta Administración de revitalización y rescate de los Centros Urbanos de San Juan, así como el desarrollo de proyectos de vivienda integrando la participación del sector privado y sector público;

POR CUANTO: El desarrollo de un proyecto de esta índole conllevaría el traspaso de titularidad de los terrenos al desarrollador, condicionado al cumplimiento con las condiciones del Municipio para el desarrollo del área;

POR CUANTO: El Artículo 9.005 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como “Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”, exige, con algunas excepciones, la celebración de una subasta pública para la venta de propiedad municipal. El referido estatuto dispone además, que toda permuta, gravamen, arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal, mediante Ordenanza o Resolución al efecto.

POR TANTO: RESUELVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

Sección 1ra.: Autorizar al Municipio de San Juan, por medio de su Alcalde o el funcionario en quien éste delegue, a requerir propuestas para el desarrollo de los tres predios de terreno que se describen a continuación, con una cabida total de 3,949.531 metros cuadrados y ubicados en la Calle Sagrado Corazón de Santurce:

- 1) “**Finca Número 13,428**, inscrita al Folio 103, del Tomo 345 de Santurce Norte, Sección Primera de San Juan.

URBANA: Solar radicado en el Barrio Santurce del Municipio de San Juan, compuesto de setecientos veinte punto cero cero (720.00 m/c) metros cuadrados. En lindes, por el Norte, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros con terrenos de Manuel Rodríguez Ema, donde ubica el Hospital Monteflores; por el Sur, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros con la Avenida 1; por el Este, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros con otro solar de Leonardo Viera, y por el Oeste, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros con solar de Leonardo Viera. Contiene edificación de hormigón de dos plantas que consiste de 4 apartamentos con 20 habitaciones, ocho cuartos de baño, garaje de hormigón para cuatro automóviles, anexo con sus habitaciones para el servicio.”

- 2) “**Finca Número 13,429**, inscrita al Folio 109, del Tomo 345, de Santurce Norte, Sección Primera de San Juan.

URBANA: Solar radicado en el Barrio Santurce del Municipio de San Juan, Puerto Rico, compuesto de setecientos veinte punto cero cero (720.00 m/c) metros cuadrados. En lindes, por el Norte, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros cuadrados con terrenos de Manuel Rodríguez Ema, donde ubica el Hospital Monteflores; por el Sur, en dieciocho punto cero cero (18.00 m.) metros con la Avenida 1; por el Este, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros, con el solar propiedad de Leonardo Viera, y por el Oeste, en cuarenta punto cero cero (40.00 m.) metros con la Calle Tapia. Contiene en dicho solar un almacén de una sola planta de hormigón con techo de zinc. En el presente, y según inscripción tercera, existe un edificio de tres plantas de concreto para uso comercial y oficina.”

- 3) “**Finca Número 3,015**, inscrita al Folio 243, del Tomo 774 de Santurce Norte, Sección Primera de San Juan.

URBANA: Parcela de terreno denominada Seboruco o Martín Peña, Sección Norte del Barrio de Santurce del término municipal de San Juan, Puerto Rico, compuesta de una extensión superficial de dos mil quinientos nueve punto cincuenta y tres (2,509.53 m/c) metros cuadrados. En lindes, por el Norte, que es su fondo, con Calle que abrió

el Gobierno Militar, prolongación de la Calle Sagrado Corazón de Jesús; por el Sur, con terrenos de José María Blanco y González, ahora Dr. Rodríguez Ema; por el Este, con terrenos antes del señor Jorge Villand, ahora Gobierno de Puerto Rico, y por el Oeste, con la Avenida Violeta de la San Juan Suburban Improvement Company, antes, ahora la Calle Sofía. Enclava un edificio de concreto de dos plantas techado del mismo material, que tiene 165 pies de largo por su frente principal. Según mensura reciente esta finca resultó con una cabida de dos mil quinientos dieciocho punto veintinueve (2,518.29 m/c) metros cuadrados y descontándole la parte destinada a áreas resultó con una cabida de dos mil trescientos setenta y dos punto cuarenta y cinco (2,372.45 m/c) metros cuadrados.”

Sección 2da.: La venta de los predios de terreno estará condicionada a que el licitador seleccionado disponga de los solares de una manera cónsona con la política pública de esta Administración de revitalización y rescate de los Centros Urbanos de San Juan, así como el desarrollo de proyectos de vivienda que cumplan con los parámetros de densidad, área bruta de piso y altura para dicha zonificación y con los demás requisitos reglamentarios, integrando la participación del sector privado y sector público;

Sección 3ra.: Toda Ordenanza, Resolución u Orden, que en todo o en parte adviniere incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

Sección 4ta.: Esta Resolución entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.

Angeles A. Mendoza Tió
Presidenta

YO, CARMEN M. QUIÑONES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente es el texto original del Proyecto de Resolución Número 23, Serie 2003-2004, aprobado por la Legislatura Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Sesión Ordinaria, celebrada el día 22 de septiembre de 2003, con los votos afirmativos de los Legisladores Municipales; las señoras Dinary Camacho Sierra, Nilda Jiménez Colls, Linda A. Gregory Santiago, Ivette Otero Echandi, Paulita Pagán Crespo, María Antonia Romero, Elba A. Vallés Pérez; y los señores Roberto Acevedo Borrero, José A. Dumas Febres, Rafael R. Luzardo Mejías, Manuel E. Mena Berdecía, Ramón Miranda Marzán y Angel Noel Rivera Rodríguez; y la Presidenta, señora Angeles A. Mendoza Tió; constando haber estado ausente la señora Claribel Martínez Marmolejos; y debidamente excusados la señora Migdalia Viera Torres y el señor José E. Picó del Rosario.

CERTIFICO, ADEMÁS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASI CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las cinco páginas de que consta la misma, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 23 de septiembre de 2003.

Carmen M. Quiñones
Secretaria
Legislatura Municipal de San Juan

Aprobada:
_____ de _____ de 2003

Jorge A. Santini Padilla
Alcalde