**MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA¹**

**RESOLUCIÓN NUM. 104
SERIE 2003-2004
(P. de R. Núm. 112, Serie 2003-2004)**

APROBADA:

31 DE MARZO DE 2004

RESOLUCION

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDE, HON. JORGE A. SANTINI PADILLA O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A CEDER EL USO, LIBRE DE COSTO, DE UN LOCAL UBICADO EN LA PRIMERA PLANTA DEL CENTRO MAS SALUD CUPEY-CAIMITO, TAMBIEN CONOCIDO COMO "SAN JUAN WELLNESS CENTER", CON UNA AREA SUPERFICIAL DE NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PIES CUADRADOS (932 P/C), A "FUNDACION DE ESCLEROSIS MULTIPLE DE PUERTO RICO, INC.", CON EL PROPOSITO DE QUE ESTA UBIQUE EN DICHO ESPACIO SUS OFICINAS PRINCIPALES Y LLEVE A CABO SU MISIÓN Y SERVICIOS; DELIMITAR LA CESION DE SU USO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004; CONDICIONAR LA CESIÓN DE USO DEL ESPACIO QUE SE AUTORIZA EN LA SECCION PRIMERA DE ESTA RESOLUCION A QUE EL MUNICIPIO NO NECESITE EL USO DEL ESPACIO CEDIDO; FACULTAR AL MUNICIPIO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDE, HON. JORGE A. SANTINI PADILLA O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, SUSCRIBIR UN ACUERDO CON "FUNDACION DE ESCLEROSIS MULTIPLE DE PUERTO RICO, INC.", PARA CUMPLIR CON LOS PROPOSITOS DE ESTA RESOLUCION; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: La enfermedad de la esclerosis múltiple es un desorden del sistema inmunológico donde es afectado el sistema nervioso central (cerebro y médula espinal), descubierta en 1866 por el Dr. Jean-Martin Charcot. Existe una barrera alrededor del sistema nervioso central conocida como la barrera cerebro vascular, cuya función es prevenir el paso de componentes o substancias que afecten el sistema nervioso. Cuando nuestro sistema inmunológico se altera, la barrera cerebro vascular permite el paso de ciertos elementos que atacan células, tejidos, y en específico, la mielina. La mielina es una lipoproteína, que recubre el sistema nervioso central. En la esclerosis

¹ Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

múltiple, la mielina y el tejido de las fibras nerviosas se inflaman, y eventualmente se destruye la mielina en algunas áreas, dejando el tejido nervioso expuesto y sin protección;

POR CUANTO: Las lesiones producidas resultan en una lentitud o bloqueo en la conducción de los impulsos nerviosos a través de la fibra nerviosa. Las áreas donde se ha perdido la mielina se conocen como placas esclerosas o cicatrices. El bloqueo en la conducción nerviosa en las áreas lesionadas, ponen de manifiesto los síntomas de la enfermedad, dependiendo de la localización de la(s) lesión(es). Los síntomas más comunes son: hormigueo, adormecimiento o disminución de las sensaciones, problemas visuales (neuritis óptica, pérdida de visión, visión borrosa o doble), pérdida de coordinación y/o balance (ocurren caídas frecuentes), cansancio o debilidad extrema (fuera de lo común), rigidez, espasmos y/o temblores de los músculos, problemas de la vejiga, de los intestinos y/o de la función sexual, problemas de la memoria y/o la capacidad de juicio, parálisis parcial y/o completa de cualquier parte del cuerpo, pronunciación afectada, y alteraciones emocionales. Al presente, no existe una cura para la enfermedad, solo tratamientos cuya función primordial es retrasar la aparición de exacerbaciones y consecuentemente, más daños al sistema nervioso central;

POR CUANTO: La esclerosis múltiple puede afectar a cualquier persona. La edad promedio de manifestación fluctúa entre los 18 a 45 años, aunque se ha diagnosticado en niños y personas mayores, siendo más frecuente en mujeres. Se estima que existen alrededor de 1.1 millón de personas afectadas mundialmente, de las cuales alrededor de 350,000 residen en Estados Unidos. Aunque no existen datos estadísticos concretos sobre la enfermedad en Puerto Rico, se estima que pueden haber cerca de 2,500 personas entre las diagnosticadas y no diagnosticadas que viven con este padecimiento. La población de pacientes registrados en la Fundación es alrededor de 900 personas distribuidas a través de toda la isla, siendo el área metropolitana donde se encuentra la mayor concentración de casos;

POR CUANTO: La Fundación de Esclerosis Múltiple de Puerto Rico, Inc., (La Fundación), es una entidad sin fines de lucro, inscrita en el Departamento de Estado el 14 de agosto de 2000, Registro Número treinta y cinco mil ochenta y siete (35,087). La Fundación fue establecida con el propósito de mejorar la calidad de vida y la autoestima de los pacientes que sufren la condición de Esclerosis Múltiple. La Fundación logra estos objetivos educando al paciente y a sus familiares mediante publicaciones, celebración de conferencias, seminarios, exhibición de películas, y actividades recreativas. Dichas actividades proveen información sobre varios aspectos relacionados con la Esclerosis Múltiple, tales como diagnóstico, tratamiento, ejercicios, medicamentos, nutrición y dieta, terapias físicas, y las implicaciones psicológicas del paciente, sus familiares y las personas que tienen bajo su cuidado al paciente;

POR CUANTO: Los servicios, publicaciones y actividades de La Fundación son gratuitos y están dirigidos a orientar al paciente y a sus familiares sobre el manejo de la esclerosis múltiple, diagnóstico e informarles sobre proyectos de investigación que se llevan a cabo. Otro de los servicios que ofrece La Fundación es el establecimiento de Grupos de Apoyo en diferentes pueblos. La junta directiva de La Fundación está integrada por pacientes, familiares, profesionales de la salud y miembros de la comunidad, quienes prestan sus servicios voluntariamente, sin recibir remuneración;

POR CUANTO: A pesar de la gran obra que lleva a cabo La Fundación, ésta no cuenta con facilidades adecuadas para poder ofrecer sus servicios. Es por tal razón que necesita un espacio físico para instalar sus oficinas principales;

POR CUANTO: Por ser una organización sin fines de lucro, La Fundación, no genera ingresos y depende de donativos y aportaciones para su subsistencia;

POR CUANTO: El Departamento de Salud de la Capital posee como uno de los componentes de sus facilidades de salud el Centro Más Salud Cupey-Caimito, también conocido como

“San Juan Wellness Center”, y cuenta con el espacio necesario para que La Fundación instale sus oficinas principales y a su vez atienda en el mismo a su clientela;

POR CUANTO: La Fundación ha solicitado la cesión del uso de un espacio en el Centro Más Salud Cupey-Caimito;

POR CUANTO: La Fundación, a cambio, ha convenido hacerse responsable de los costos necesarios para su operación, tales como el equipo y material de oficina, el mantenimiento de la planta física, a tono con los mejores estándares de limpieza y salud requeridos por el Departamento de Salud de la Capital, y las mejoras y reparaciones del local;

POR CUANTO: Para el Municipio de San Juan, la utilización de ese espacio por La Fundación, representa un paso más en la persecución de los mejores intereses de la salud de los residentes de la Ciudad Capital, a la vez que adelanta los fines loables para los cuales se creó La Fundación;

POR CUANTO: El Artículo 9.014 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como “Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991”, faculta a los municipios para ceder o donar fondos o bienes de su propiedad a cualquier entidad no partidista que opera sin fines de lucro y se dedique a gestiones o actividades de interés público que promuevan el bienestar general de la comunidad;

POR CUANTO: El Municipio de San Juan desea cederle a La Fundación, un espacio en el Centro Más Salud Cupey-Caimito, donde ésta pueda ubicar sus oficinas principales y ofrecerle a los niños y a sus familiares, un lugar adecuado para recibir servicios directos e indirectos;

POR CUANTO: El local cuyo uso habrá de cederse está localizado en la primera planta del Centro Más Salud Cupey-Caimito, con un área superficial de novecientos treinta y dos pies cuadrados (932 p/c);

POR CUANTO: La cesión del uso de un espacio en las facilidades del Centro Más Salud Cupey-Caimito a “Fundación de Esclerosis Múltiple de Puerto Rico, Inc.”, hasta el 31 de diciembre de 2004, renovable por periodos adicionales de tres (3) años cada uno, mediante acuerdo previo entre La Fundación y el Municipio de San Juan, no afectará el resto de las operaciones o funciones que se llevan a cabo en dichas instalaciones.

POR TANTO: RESUELVA SE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

Sección 1ra.: Autorizar al Municipio de San Juan, representado por su Alcalde, Hon. Jorge A. Santini Padilla o el funcionario en quien éste delegue, a ceder el uso, libre de costo, de un local ubicado en la primera planta del Centro Más Salud Cupey-Caimito, con un área superficial de novecientos treinta y dos pies cuadrados (932 p/c), a la entidad sin fines de lucro “Fundación de Esclerosis Múltiple de Puerto Rico, Inc.”, con el propósito de que ésta ubique en dicho espacio sus oficinas principales y lleve a cabo su misión y servicios.

Sección 2da.: Delimitar la cesión de uso autorizada en la Sección Primera (1ra.) de esta Resolución hasta el 31 de diciembre de 2004. Disponiéndose además, que dicha cesión podrá ser renovada por términos adicionales de tres (3) años cada uno, siempre y cuando el Municipio y La Fundación accedan por escrito a la renovación del mismo.

Sección 3ra.: Condicionar la cesión de uso del espacio que se autoriza en la Sección Primera (1ra.) de esta Resolución a que el Municipio no necesite el uso del espacio cedido para cualquier otro propósito. A esos fines, se dispone que la cesión del uso del espacio aquí

autorizada quedará resuelta en cualquier momento, de surgir la eventualidad de que el Municipio de San Juan necesite utilizar el espacio cuyo uso se cede.

Sección 4ta.: Facultar al Municipio de San Juan, representado por su Alcalde, Hon. Jorge A. Santini Padilla o el funcionario en quien éste delegue, a suscribir un acuerdo con la "Fundación de Esclerosis Múltiple de Puerto Rico, Inc.", para cumplir con los propósitos de esta Resolución, copia del cual se acompaña y se hace formar parte de la presente.

Sección 5ta.: Condicionar la cesión de uso del espacio que se autoriza en la Sección Primera (1ra.) de esta Resolución, además, a que previo a la firma del acuerdo con la "Fundación de Esclerosis Múltiple de Puerto Rico, Inc.", para cumplir con los propósitos de esta Resolución, esta última someta toda la documentación pertinente a su legitimidad como entidad sin fines de lucro, organizada de acuerdo a las Leyes de Puerto Rico, así como que ha cumplido y está en cumplimiento con todas las leyes y reglamentos estatales y federales aplicables a su funcionamiento.

Sección 6ta.: El contrato que mediante esta Resolución se autoriza, no podrá contravenir, menoscabar ni de alguna forma afectar cualquier otra relación contractual incurrida por el Municipio de San Juan, con relación a los bienes objetos del contrato, si alguna.

Sección 7ma.: El Director del Departamento de Salud de la Capital, someterá a la Legislatura Municipal cada tres (3) meses, un informe donde detalle el cumplimiento de "Fundación de Esclerosis Múltiple de Puerto Rico, Inc.", con los propósitos para los cuales se le cede el uso del espacio en las instalaciones del Centro Más Salud Cupey-Caimito.

Sección 8va.: Las disposiciones de esta Resolución son independientes y separadas unas de las otras, y si un Tribunal competente declarase nula o inválida cualquier sección, disposición o cláusula de la misma, la decisión, Sentencia o Resolución de tal Tribunal no afectará la legalidad o validez de sus restantes disposiciones.

Sección 9na.: Cualquier, Resolución, u Orden, que en todo o en parte resultare incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

Sección 10ma.: Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Angeles A. Mendoza Tió
Presidenta

YO, CARMEN M. QUIÑONES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente es el texto original del Proyecto de Resolución Número 112, Serie 2003-2004, aprobado por la Legislatura Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Continuación de la Sesión Ordinaria, celebrada el día 19 de marzo de 2004, con los votos afirmativos de los Legisladores Municipales; las señoras Dinary Camacho Sierra, Linda A. Gregory Santiago, Nilda Jiménez Colls, Claribel Martínez Marmolejos, Ivette

Otero Echandi, Paulita Pagán Crespo, Elba A. Vallés Pérez, Migdalia Viera Torres; y los señores Roberto Acevedo Borrero, José A. Dumas Febres, Rafael R. Luzardo Mejías y Ramón Miranda Marzán; y la Presidenta, señora Angeles A. Mendoza Tió; y constando haber estado debidamente excusado el señor Manuel E. Mena Berdecía.

CERTIFICO, ADEMÁS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASI CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las veinte y ocho páginas de que consta la misma, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 23 de marzo de 2004.

Carmen M. Quiñones
Secretaria
Legislatura Municipal de San Juan

Aprobada:

_____ de _____ de 2004

Jorge A. Santini Padilla
Alcalde