

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE R. NÚM. 37
SERIE 2017-2018**

DE ADMINISTRACIÓN

Ávila Pacheco, Carlos; Chavier Roper, Rolance; Díaz Belardo, Hiram; Maeso González, José G.; Martínez Marmolejos, Claribel; Morell Perelló, Aixa; Ortiz Guzmán Ángel; Pérez Vega, Angel Casto; Pons Figueroa, Antonia; Rigau Jiménez, Marco Antonio; Rodríguez Santos, Aníbal; Rosario Cruz, José Enrique; Sosa Pascual, Tamara; Zorrilla Mercado, Jimmy

Referido a la(s) Comisión(es) de: Total

Fecha de presentación: 15 de marzo de 2018

RESOLUCIÓN

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDESA, O EL FUNCIONARIO O FUNCIONARIA EN QUIEN ESTA DELEGUE, A SOLICITAR UN PRÉSTAMO BAJO EL PROGRAMA COMMUNITY DISASTER LOAN DE LA AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS (FEMA) POR UNA CANTIDAD MÁXIMA DE \$5,000,000, PARA RECIBIR Y ADMINISTRAR ESTOS FONDOS Y PARA OTROS FINES.

- 1 **POR CUANTO:** Debido a los efectos del Huracán María, el Gobierno Municipal de San Juan
- 2 está proyectando pérdidas considerables en las fuentes de ingresos necesarias para
- 3 continuar con las operaciones de los servicios públicos básicos y esenciales, entre los que

1 se incluyen servicios de salud, seguridad, recogido de desperdicios domésticos entre
2 otros.

3 **POR CUANTO:** La Administración Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), a través
4 de su *Programa Community Disaster Loans* (Programa CDL), otorga préstamos a
5 intereses bajos para ayudar a compensar las pérdidas sustanciales de ingresos hasta que
6 los trabajos y esfuerzos de recuperación faciliten estabilizar las fuentes de ingresos, esto
7 se utilizarán para gastos ordinarios con excepción de gastos capitalizables, equipo y pago
8 de deuda pública.

9 **POR CUANTO:** El Gobierno Municipal de San Juan está interesado en presentar a la
10 consideración de FEMA una solicitud de un préstamo del Programa CDL por la cantidad
11 de \$ 5,000,000, que se re-pagará al quinto año luego de la firma de la nota, y los cuales se
12 utilizarán como fuente de ingresos para apoyar los presupuestos operacionales en este
13 periodo de tiempo, según autorizado por la Ley de Municipios Autónomos del Gobierno
14 de Puerto Rico, según enmendada (Ley 81 de 30 de agosto de 1991).

15 **POR CUANTO:** La referida legislación permite a los Municipios aceptar los fondos de los
16 préstamos y anticiparlos en apoyo de sus presupuestos operacionales.

17 **POR CUANTO:** (1) La tasa de interés del préstamo será igual a las obligaciones del Tesoro de
18 los Estados Unidos de América con un vencimiento de cinco (5) años al momento que
19 FEMA emita la nota; (2) El préstamo puede ser perdonado bajo ciertas circunstancias; y
20 (3) Cualquier porción del préstamo que no sea perdonada será pagada en un momento en
21 que la recuperación económica haya ampliado la base de ingresos en apoyo del
22 presupuesto.

23 **POR CUANTO:** No participar en la Solicitud y obtención de este préstamo puede representar
24 que el Municipio no obtenga ayuda económica disponible para atender la disminución de
25 los ingresos proyectados para continuar operando el Municipio, en un momento en que
26 los programas de servicios públicos son sumamente necesarios.

1 **POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
2 **PUERTO RICO:**

3 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio de San Juan, representado por su Alcaldesa, o el
4 funcionario o funcionaria en quien esta delegue, a comenzar todas las gestiones necesarias para
5 presentar a FEMA la Solicitud formal de un Préstamo del Programa CDL por una cantidad que no
6 exceda los \$5,000,000.

7 **Sección 2da.:** De aprobarse el préstamo, se autoriza al Municipio de San Juan,
8 representado por su Alcaldesa, o el funcionario o funcionaria en quien esta delegue, a recibir y
9 administrar estos fondos, según lo dispuesto por el Programa de Préstamo por Desastres de la
10 Comunidad.

11 **Sección 3ra.:** La Alcaldesa, o el funcionario o funcionaria en quien esta delegue, queda
12 por este medio autorizada y designada como representante del Municipio y como tal podrá y
13 proveerá cualquier información adicional, según sea requerido, incluyendo todos los acuerdos
14 garantías contenidos en la solicitud.

15 **Sección 4ta.:** Con relación a dicha solicitud y recibo de fondos, el Municipio de San
16 Juan, en conformidad con requerimientos del Programa Community Disaster Loan de FEMA,
17 deberá cumplir con lo siguiente:

18 A. Un contrato con FEMA, en estilo y forma aceptables por el Director de la Agencia,
19 para pago de la cantidad solicitada y el cumplimiento de cualquier otra obligación
20 requerida o adquirida, como condición para recibir los fondos del préstamo.

21 B. Comprometer fondos de re-pago a los que el Municipio podría estar recibiendo en un
22 futuro.

23 C. Solicitar una cantidad de fondos que no exceda de \$5,000,000.

24 D. Autorizar al Director de Finanzas a crear una cuenta de depósito “sinking fund” en la
25 cual ser estarán depositando los pagos realizados de acuerdo a la tabla de
26 amortización establecida.

- 1 E. Establecer un periodo de pago que no exceda un término de cinco (5) años.
- 2 F. Proveer según la discreción del Director de FEMA cualquier otro tipo de garantía que
- 3 éste considere apropiado.

4 **Sección 5ta.:** La Alcaldesa, o el funcionario o funcionaria en quien esta delegue, queda

5 por este medio autorizada a firmar cualquier contrato y/o acuerdo con el Director de FEMA con

6 relación a la mencionada solicitud y es, además, autorizada a revisar y obligar tales fondos

7 solicitados de acuerdo a dicho contrato y/o acuerdo.

8 **Sección 6ta.:** En la medida que todas o cualquier o cualesquiera de las acciones por este

9 medio autorizadas hayan sido llevadas a cabo y/o ejecutadas por la Alcaldesa, o el funcionario o

10 funcionaria en quien esta hubiere delegado, todas son ratificadas y confirmadas.

11 **Sección 7ma.:** Cualquier Ordenanza, Resolución u Orden que, en todo o en parte, adviniere

12 incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

13 **Sección 8va.:** Copia de esta Resolución se enviará al Departamento de Finanzas del

14 Municipio de San Juan, a la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Municipio de San Juan, y a la

15 Oficina de Secretaría Municipal del Municipio de San Juan, a los funcionarios autorizados de

16 FEMA del Programa Community Disaster Loans y a cualquier otra Agencia con inherencia en el

17 proceso.

18 **Sección 9na.:** Para facilitar la lectura de la presente a las agencias federales con inherencia

19 en el proceso, se incluye versión de esta Resolución traducida al idioma inglés:

RESOLUTION

20

21 **TO AUTHORIZE THE MUNICIPALITY OF SAN JUAN,**

22 **REPRESENTED BY ITS MAYOR, OR HIS/HER**

23 **AUTHORIZED REPRESENTATIVE, TO REQUEST A**

24 **LOAN UNDER THE COMMUNITY DISASTER LOAN**

25 **PROGRAM OF THE FEDERAL EMERGENCY**

26 **MANAGEMENT AGENCY (FEMA) FOR A MAXIMUM**

27 **AMOUNT OF \$ 5,000,000, TO RECEIVE AND MANAGE**

28 **THESE FUNDS AND FOR OTHER PURPOSES.**

29

1 **WHEREAS:** Due to the effects of Hurricane María, the Municipality of San Juan is projecting
2 substantial revenue losses necessary for the continued operations of essential government
3 services including, but not limited to, and public safety and garbage collection services.

4 **WHEREAS:** The Federal Emergency Management Administration (FEMA), through its
5 Community Disaster Loan Program (CDL Program), makes available low interest loans
6 to help offset substantial revenue losses until such time as recovery efforts lead to
7 restored revenues sources and can be used in ordinary expenses, with exceptions of
8 capital outlays, equipment and debt services.

9 **WHEREAS:** The Municipality of San Juan is interested in submitting to FEMA a consideration
10 request for a CDL Program loan in the amount of \$5,000,000, that must be repaid no later
11 than 5 years after the execution of the note, and will be used as revenue in support of
12 annual budgets as permitted by the Municipality Autonomous Law, as amended (Law 81
13 of August 30, 1991).

14 **WHEREAS:** The described law permits local governments to accept such loan proceeds and
15 advances to support their annual budgets.

16 **WHEREAS:** (1) The interest rate of the loan will be equal to the 5 year maturities based on the
17 United States Treasury obligations in effect on the date the Promissory Note is executed
18 by FEMA; (2) The loan may be forgiven under certain circumstances; and (3) Whatever
19 portion of the loan not forgiven will be repaid at a time when economic recovery has
20 broadened the base of revenues in support of the budget.

21 **WHEREAS:** Refraining to accept such a loan would irresponsibly forgo relief available to the
22 residents of the Municipality of Guayama, at a time when relief is critically needed.

23 **NOW, THEREFORE: BE IT RESOLVED, by the Municipal Legislature of San Juan,**
24 **Puerto Rico as follows:**

25 **SECTION 1:** The Municipal Legislature of San Juan, Puerto Rico, authorizes the Mayor,
26 Hon. Carmen Yulín Cruz Soto, or his/her authorized representative, to begin all the necessary

1 steps to present to FEMA the formal Request for a Loan of the CDL Program for an amount not
2 to exceed \$ 5,000,000.

3 **SECTION 2:** If FEMA approves the loan, the Municipal Legislature authorizes the
4 Mayor, or his/her authorized representative, to receive and administer these funds, as provided by
5 the Community Disaster Loan Program.

6 **SECTION 3:** That the Mayor, or his/her authorized representative, is hereby authorized
7 and designated as representative of the Municipality and as such may and will provide any
8 additional information, as required, including all the guarantees contained in the request.

9 **SECTION 4:** With respect to such request and receipt of funds, the Municipality of San
10 Juan, in accordance with the requirements of the Community Disaster Loan Program of FEMA,
11 shall comply with the following:

12 A. A contract with FEMA, in a manner and manner acceptable to the Director of the
13 Agency, for payment of the amount requested and compliance with any other
14 obligation required or acquired, as a condition of receiving the loan proceeds.

15 B. Commit re-payment funds that the Municipality may be receiving in the future.

16 C. Request an amount of funds not to exceed \$ 5,000,000.

17 D. Authorize the Finance Director to create a sinking fund account that will be used to
18 amortize the CDL service debt.

19 E. Establish a payment period that does not exceed a term of five (5) years.

20 F. Provide, at the discretion of the Director of FEMA, any other type of guarantee that it
21 deems appropriate.

22 **SECTION 5:** That the Mayor, or his/her authorized representative, is hereby authorized
23 to sign any contract and / or agreement with the Director of FEMA in relation to said request and
24 is also authorized to review and obligate such funds requested pursuant to said contract and / or
25 agreement.

1 **SECTION 6:** To the extent that all or any of the actions authorized by this means have
2 been carried out and / or executed by the Mayor, or his/her authorized representative, all are
3 ratified and confirmed.

4 **SECTION 7:** Any ordinance, resolution or any of its parts that may be in conflict with
5 this one, are hereby repealed.

6 **SECTION 8:** Copy of this Resolution will be sent to the Director of Finance of the
7 Municipality of San Juan, to the Budget Director of the Municipality of San Juan, to the
8 Municipal Secretary Department of the Municipality of San Juan, to the authorized officials of
9 FEMA Community Disaster Loans Program and any other agency with interference in the
10 process.

11 **SECTION 9:** This resolution will take effect immediately after dully approved.

12 **Sección 9na.:** Esta Resolución comenzará regir inmediateamente después de su aprobación.