**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 7
SERIE 2022-2023**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por el señor Carlos R. Acevedo Acevedo; la señora Ada Clemente González; el señor Luis A. Crespo Figueroa; las señoras Carmen A. Culpeper Ramírez; Gloria I. Escudero Morales; el señor Diego G. García Cruz; la señora Camille A. García Villafañe; los señores Alberto J. Giménez Cruz; José A. Hernández Concepción; la señora Ángela Maurano Debén; el señor Fernando Ríos Lebrón; las señoras Alba I. Rivera Ramírez; Nitza Suárez Rodríguez; y el señor Ernesto Torres Arroyo

Referido a la Comisión de Hacienda, Finanzas, Fondos Federales, Auditoría y Asuntos del Consumidor

Fecha de presentación: 19 de agosto de 2022

ORDENANZA

AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDE O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A TRANSFERIR MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA AL FIDEICOMISO DE LA TIERRA DEL CAÑO MARTIN PEÑA, LA TITULARIDAD DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE SANTIAGO IGLESIAS PANTIN UBICADO EN LA COMUNIDAD LAS MONJAS, A FIN DE QUE SEA OPERADO Y ADMINISTRADO COMO CENTRO DE USOS MÚLTIPLES DIRECTAMENTE POR LA COMUNIDAD QUE DE ELLA SE SIRVE, EN INTERÉS Y PARA EL BENEFICIO DE LOS RESIDENTES Y VISITANTES DEL SECTOR; Y PARA OTROS FINES.

1 **POR CUANTO:** La Ley Núm. 107-2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal
2 de Puerto Rico” (en adelante, el “Código Municipal”), faculta a los municipios para
3 administrar libremente sus bienes y enajenar cualquiera de sus propiedades, de acuerdo a
4 las disposiciones de ley correspondientes.

5 **POR CUANTO:** El Artículo 1.010 de Código Municipal dispone que corresponde a cada
6 municipio ordenar, reglamentar y resolver cuanto sea necesario o conveniente para atender
7 las necesidades locales y para su mayor prosperidad y desarrollo.

8 **POR CUANTO:** El Artículo 2.021 del Código Municipal, establece que toda permuta, gravamen,
9 arrendamiento, venta o cesión de propiedad Municipal deberá ser aprobada por la
10 Legislatura Municipal, mediante ordenanza o resolución al efecto.

11 **POR CUANTO:** El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña se ha distinguido por sus
12 gestiones a favor de las comunidades del Caño y se ha convertido en un agente efectivo en
13 la búsqueda de oportunidades que redunden en mejorar la calidad de vida y el acceso a
14 servicios de los ciudadanos que cohabitan en el sector.

15 **POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de San Juan es dueño en pleno dominio de un inmueble
16 (Centro de Servicios Múltiples), localizado en la calle Santiago Iglesias de la Comunidad
17 Las Monjas de Hato Rey.

18 **POR CUANTO:** Tomando en consideración las necesidades de la comunidad circundante, la
19 administración municipal ha coordinado esfuerzos con el Fideicomiso de la Tierra del Caño
20 Martín Peña para transferirle la titularidad de la propiedad a la que hemos hecho referencia,
21 a fin de que pueda ser utilizada en interés y para el beneficio de los residentes y visitantes
22 del sector, y operada y administrada directamente por la comunidad que de ella se sirve.

23 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
24 **PUERTO RICO:**

1 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio Autónomo de San Juan, representado por su Alcalde
2 o el funcionario en quien este delegue, a transferir mediante escritura pública al Fideicomiso de la
3 Tierra del Caño Martin Peña la titularidad del inmueble que se describe a continuación:

4 ---URBANA: Solar marcado con el número 17 de la Manzana I del plano
5 preparado por la CRUV, para su proyecto de solares denominado CRUV-10-6,
6 radicado en el Bo. Buena Vista III del término municipal de Río Piedras, Puerto
7 Rico, con una cabida superficial de 3,482.28 metros cuadrados. En lindes, por el
8 Norte, con la calle Santiago Iglesias de la mencionada urbanización, en una
9 distancia de 84.48 metros y otra distancia con curva de 8.63 metros; por el Sur,
10 con los solares I-65, I-66, I-67, I-68, I-69, I-71, I-72, I-73 e I-74, en una distancia
11 de 89.25 metros y una entrada de acceso de 5 metros y con el solar 1-76, en una
12 distancia de 2.14 metros; por el Este, con el solar I-26, en una distancia de 30
13 metros y con el solar I-76, en una distancia de 28.53 metros; por el Oeste, con la
14 extensión de la calle Gardel del mencionado proyecto CRUV-10-6, Buena Vista
15 III, en una distancia de 30.14 metros.

16
17 Inscrita al folio 21 del tomo 1110 de Río Piedras Norte, finca número 31580-B, en
18 la Sección Segunda del Registro de la Propiedad, adquiere el Municipio de San
19 Juan mediante escritura núm. 137 otorgada el 19 de julio de 1979, ante Notario
20 Rafael Oller Monclova.

21
22 **Sección 2da.:** La transferencia de la titularidad que se autoriza en la Sección Primera (1ra.)
23 de esta Ordenanza, se hace con el propósito de que la Propiedad sea administrada para beneficio de
24 la comunidad, como Centro de Usos Múltiples, tomando en consideración las necesidades de la
25 comunidad circundante y siguiendo los parámetros de participación ciudadana que ha caracterizado
26 la gestión del Gobierno Municipal de San Juan.

27 **Sección 3ra.:** La Propiedad no podrá ser hipotecada, vendida, ni de otra forma enajenada,
28 y su uso no podrá ser variado. El incumplimiento con las condiciones establecidas en esta
29 Ordenanza facultará al Municipio de San Juan a solicitar la devolución de la propiedad a lo cual el
30 Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña vendrá obligado. De igual forma, el Municipio
31 podrá ejercer el derecho de retracto y/o llevar a cabo las acciones legales que correspondan, a fin
32 de que la titularidad de la propiedad retorne al Municipio de San Juan.

33 **Sección 4ta.:** El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martin Peña, será responsable de
34 mantener la Propiedad limpia y en óptimas condiciones, a su costo.

1 **Sección 5ta.:** El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martin Peña relevará de toda
2 responsabilidad al Municipio, sus empleados y funcionarios ante cualquier reclamación, pleito,
3 demanda, querrela o denuncia que se presente por terceras personas, incluyendo agentes,
4 representantes, empleados u oficiales de las propias partes, por cualquier causa atribuible al
5 Fideicomiso en el uso de la Propiedad.

6 **Sección 6ta.:** En el uso de la propiedad, el Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña
7 velará y será responsable por que no se discrimine contra ninguna persona por razón de edad, raza,
8 color, sexo, orientación sexual, sea esta real o percibida, identidad de género, origen social o
9 nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, o por ser víctima o ser
10 percibida como víctima de violencia doméstica o de género, agresión sexual o acecho, por ser
11 militar, ex militar, servir o haber servido en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos o por
12 ostentar la condición de veterano. De igual forma, se comprometen a promover un ambiente libre
13 de hostigamiento sexual.

14 **Sección 7ma.:** El Alcalde o el funcionario en quien éste delegue, queda, por la presente,
15 facultado para establecer aquellos términos y condiciones adicionales que estime necesarios y/o
16 convenientes en relación con los propósitos de la presente Ordenanza.

17 **Sección 8va.:** El Alcalde, o el funcionario en quien éste delegue, queda, por la presente,
18 facultado para llevar a cabo todas las gestiones necesarias, convenientes o incidentales que surjan
19 de la exposición de motivos de esta Ordenanza, en caso de que haya sido omitida la autorización
20 expresa de algún asunto en particular de la misma.

21 **Sección 9na.:** El Alcalde o el funcionario en quien éste delegue, queda, por la presente,
22 facultado para otorgar cualesquiera documentos o instrumentos públicos que sean necesarios e
23 incidentales a los propósitos de esta Ordenanza, incluyendo pero no limitado a llevar a cabo los
24 actos de segregación de terreno y trámites correspondientes.

25 **Sección 10ma.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables unas
26 de otras por lo que en la eventualidad de que un tribunal con jurisdicción y competencia declare

1 inconstitucional, nula o invalida cualquier parte, párrafo, sección u oración de la misma, la
2 determinación a tales efectos solo afectará aquella parte, párrafo, sección u oración cuya
3 inconstitucionalidad, nulidad o invalidez hubiere sido declarada, permaneciendo en pleno vigor las
4 restantes disposiciones.

5 **Sección 11ra.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte resultare
6 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta en donde existiere tal incompatibilidad.

7 **Sección 12da.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su
8 aprobación.