

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 32
SERIE 2018-2019**

DE ADMINISTRACIÓN

Chavier Roper, Rolance; Díaz Belardo, Hiram; Maeso González, José G.; Martínez Marmolejos, Claribel; Morell Perelló, Aixa; Ortíz Guzmán Ángel; Pérez Vega, Angel Casto; Pons Figueroa, Antonia; Rigau Jiménez, Marco Antonio; Rodríguez Santos, Aníbal; Rosario Cruz, José Enrique; Sosa Pascual, Tamara; Zorrilla Mercado, Jimmy Zorrilla.

Referido a la(s) Comisión(es) de: Total

Fecha de presentación: 29 de mayo de 2019

ORDENANZA

PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 24, SERIE 2018-2019, EN VIRTUD DE LA CUAL SE AUTORIZA AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, A ACEPTAR LA TRANSFERENCIA DE LA TITULARIDAD DE UNA PARCELA DE TERRENO UBICADA EN LA CALLE CONSTITUCIÓN EN EL SECTOR CANTERA DE SANTURCE PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO *CANTERA RESILIENTE*, A FIN DE CLARIFICAR DISPOSICIONES RELACIONADAS A LOS PARÁMETROS Y REQUISITOS DE CUALIFICACIÓN PARA LA OTORGACIÓN DE LAS VIVIENDAS UNA VEZ DESARROLLADO EL PROYECTO POR EL MUNICIPIO, ESTABLECER CLARAMENTE LA AUTORIZACIÓN PARA SEGREGAR Y CORRESPONDIENTE ENTREGA DE TÍTULOS, A FIN DE QUE ÉSTOS PUEDAN SER INSCRITOS EFECTIVAMENTE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD UNA VEZ TRANSFERIDAS LAS PROPIEDADES A LAS FAMILIAS DEL SECTOR, E INDICAR LOS ENSERES Y MOBILIARIO INCLUIDO CON LA ENTREGA DE CADA VIVIENDA; Y PARA OTROS FINES.

1 **POR CUANTO:** Mediante la aprobación de la Ordenanza Núm. 24, Serie 2018-2019, se autorizó
2 al Municipio Autónomo de San Juan, a aceptar, de parte de la Compañía para el Desarrollo
3 Integral de la Península de Cantera la transferencia de la titularidad, a título gratuito, de una
4 parcela de terreno, para llevar a cabo el Proyecto *Cantera Resiliente*.

5 **POR CUANTO:** De acuerdo a lo allí dispuesto, el Municipio de San Juan recibirá la
6 titularidad de la parcela de terreno y llevará a cabo el Proyecto mediante el cual se
7 construirán nueve (9) unidades de vivienda residencial para familias vecinas del
8 Sector Cantera. Con el Proyecto, se establece formalmente la comunidad Villa
9 Esperanza según determinado por la propia comunidad del sector.

10 **POR CUANTO:** Resulta necesario enmendar la referida Ordenanza a fin de clarificar
11 disposiciones relacionadas a los parámetros y requisitos de cualificación para la otorgación
12 de las viviendas una vez desarrollado el Proyecto por el Municipio. De igual forma, se
13 debe establecer claramente la autorización al Municipio a realizar los trámites necesarios
14 y convenientes para la segregación y correspondiente entrega de títulos, a fin de que éstos
15 puedan ser inscritos efectivamente en el Registro de la Propiedad una vez transferidas las
16 propiedades a las familias del sector. Por último, debe quedar establecido en la medida si
17 las viviendas incluirán algún tipo de enser o mobiliario con su entrega y así especificarlo.

18 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
19 **PUERTO RICO:**

20 **Sección 1ra.:** Enmendar la Sección Segunda (2da.) de la Ordenanza Núm. 24, Serie 2018-
21 2019, para que se lea como sigue.

22 “Sección 2da.: Facultar al Municipio de San Juan, representado por su Alcaldesa o al
23 funcionario o funcionaria en quien esta delegue a desarrollar el Proyecto de Vivienda *Cantera*
24 *Resiliente* mediante el cual se construirán nueve (9) unidades de vivienda residencial y cederlas a
25 los vecinos del Sector Cantera, cuya necesidad de vivienda ha sido identificada por la Compañía

1 para el Desarrollo Integral de la Península de Cantera. **Con el Proyecto, se establece formalmente**
2 **la comunidad Villa Esperanza según determinado por la comunidad del sector.**

3 **Las propiedades serán construidas y entregadas de acuerdo a los parámetros**
4 **contenidos en las regulaciones del HOME Investment Partnerships Program del Departamento**
5 **de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos, 24 CFR 92, del Departamento de**
6 **Vivienda del Municipio de San Juan y aquellas leyes, reglamentos y ordenanzas vigentes y**
7 **aplicables. Disponiéndose, además, que las unidades incluirán los siguientes enseres eléctricos**
8 **y mobiliario:**

9 - **Nevera**

10 - **Estufa de gas con horno**

11 - **Cisterna de 300 galones**

12 - **Calentador de línea**

13 - **Lavadora**

14 - **Secadora de Gas**

15 - **Camas según la composición familiar**

16 - **Tanque de gas de 100 libras y su instalación**

17 **Disponiéndose además que aquella familias seleccionadas para recibir viviendas objeto de**
18 **esta Ordenanza, que posean estructuras y/o propiedades inmuebles, aquella que fuera de**
19 **ellos, renuncian gratuitamente a cualquier interés sobre la misma y serán transferidas a favor**
20 **del Municipio de San Juan al ser aceptada la nueva propiedad para su uso por este, de**
21 **acuerdo a su discreción y mejor interés público.**

22 **Sección 2da.:** Enmendar la Sección Quinta (5ta.) de la Ordenanza Núm. 24, Serie 2018-
23 2019, para que se lea como sigue.

24 “Sección 5ta.: La Alcaldesa, o el funcionario o funcionaria en quien ésta delegue, queda,
25 por la presente, facultada(o) para otorgar cualesquiera documentos o instrumentos públicos que
26 sean necesarios e incidentales a los propósitos de esta Ordenanza. De igual forma, se faculta a la

1 Alcaldesa o al funcionario o funcionaria en quien esta delegue, a llevar a cabo todos los trámites y
2 acciones correspondientes para que la parcela de terreno sea inscrita a nombre del Municipio de
3 San Juan. **Tales gestiones incluyen además —pero no están limitadas a— realizar los trámites**
4 **necesarios y convenientes para la segregación y correspondiente entrega de títulos, a fin de**
5 **que éstos puedan ser inscritos efectivamente en el Registro de la Propiedad una vez**
6 **transferidas las propiedades a las familias seleccionadas, de manera que se dé cumplimiento**
7 **a las disposiciones de esta Ordenanza.**”

8 **Sección 3ra.:** Enmendar la Ordenanza Núm. 24, Serie 2018-2019 y añadir un nuevo
9 penúltimo POR CUANTO, a la exposición de motivos de la medida, para que se lea como sigue:

10 **“POR CUANTO: La construcción de este proyecto se llevará a cabo con Fondos**
11 **HOME que administra el Municipio a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo**
12 **Comunal Municipal según le reglamentación establecida en el 24 CFR 92. Estos fondos,**
13 **delegados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD**
14 **por sus siglas en inglés), cubren todos los gastos de preparación de terreno y construcción de**
15 **los hogares, incluyendo las placas solares y baterías y las cisternas. El costo de los enseres y**
16 **camas no está permitido cargarlos a estos fondos, por lo que el Municipio los adquirirá con**
17 **fondos ordinarios.**”

18 **Sección 4ta.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables unas
19 de otras por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional,
20 nula o invalida cualquier parte, párrafo, sección u oración de la misma, la determinación a tales
21 efectos solo afectará aquella parte, párrafo, sección u oración cuya inconstitucionalidad, nulidad o
22 invalidez hubiere sido declarada, permaneciendo en pleno vigor las restantes disposiciones.

23 **Sección 5ta.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte resultare
24 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta en donde existiere tal incompatibilidad.
25 Disponiéndose que aquellas disposiciones de la Ordenanza Núm. 24, Serie 2018-2019 que no han

1 sido enmendadas en esta ordenanza, permanecerán en pleno vigor según los términos allí
2 dispuestos.

3 **Sección 6ta.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.