



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de San Juan

PONENCIA

PRESUPUESTO RECOMENDADO

AÑO FISCAL 2019-2020

**DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANO
Y
DESARROLLO DE PROYECTOS**

18 de junio de 2019



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de San Juan

Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos

18 de junio de 2019

Hon. Marco Antonio Rigau
Presidente
Comisión Total
Legislatura Municipal
Municipio Autónomo de San Juan

Señor Presidente y demás miembros de la Legislatura Municipal de San Juan:

Presentamos el presupuesto recomendado para el Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos, correspondiente al año fiscal 2019-2020. Destacaremos los resultados alcanzados en el Año Fiscal 2018-2019 y el Plan de Trabajo para el nuevo presupuesto.

El Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos es la unidad administrativa del Municipio Autónomo de San Juan responsable de poner en vigor el Plan de Mejoras Capitales. Nuestro objetivo es lograr que los proyectos capitales se completen dentro de un término y un presupuesto determinado.

Durante el Año Fiscal 2018-2019 hemos continuado realizando proyectos para beneficio de las comunidades sanjuaneras. Para el año fiscal corriente, así como para los años subsiguientes, nos encontramos trabajando en proyectos de recuperación, tras el paso de los fenómenos atmosféricos que nos afectaron durante el 2017, además de otros proyectos de mejoras.

Nuestro Departamento también administra el Programa Alianza Escolar, a través del cual se le ofrece mantenimiento rutinario a 92 escuelas públicas, distribuidas entre los municipios de San Juan, Carolina y Trujillo Alto. Las escuelas de Trujillo Alto y Carolina se incorporaron al Programa durante el año fiscal corriente.



RESULTADOS 2018-2019

Durante el Año Fiscal 2018-2019 se finalizaron 12 proyectos, entre los que se destacan las impermeabilizaciones de varias instalaciones municipales, mejoras al Head Start Nuevo Milenio e instalación de luminarias en distintas facilidades. Además, nuestro equipo de trabajo continúa colaborando con el personal de FEMA para realizar estimados de daños de las propiedades municipales afectadas por el Huracán María, y en la realización de las reclamaciones.

PROYECTOS COMPLETADOS 2018-2019

PROYECTO	INVERSIÓN
CDT Dr. Gualberto Rabell - Reparación a Sub Estación Eléctrica	\$ 22,050.00
Coliseíto Pedrín Zorrilla - Impermeabilización de Techos	\$ 152,843.60
Comunidad Figueroa - Demolición de Techo de la Cancha	\$ 48,747.50
El Escambrón - Reemplazo Luminarias (Solar)	\$ 41,774.40
Escuela Bilingüe (School of San Juan) - Mejoras al Sistema de Aires Acondicionado y Otras Mejoras	\$ 291,010.00
Escuela del Deporte y Cancha Rebekah Colberg - Impermeabilización de techo de la Escuela y reparación de elementos estructurales de la cancha	\$ 204,574.25
Escuela del Deporte y Escuela Bilingüe - Impermeabilización del Techo del Pabellón de la Escuela del Deporte y del Edificio C de la Escuela Bilingüe	\$ 197,629.50
Natatorio de San Juan - Instalación de Sistema de Iluminación	\$ 127,858.75
Parque Central - Iluminación de Distintas Areas (LED)	\$ 46,962.00
Plaza del Mercado de Río Piedras - Impermeabilización de Techos	\$ 400,807.00
Plaza del Mercado de Río Piedras - Instalación de Elevador de Carga para Mayoreo	\$ 137,980.00
Villa Palmeras - Mejoras al Centro Head Start Nuevo Milenio	\$ 290,034.00
TOTAL	\$1,962,271.00



Para este año fiscal, entre los meses de septiembre de 2018 a mayo de 2019, el Programa de Alianza Escolar ha realizado más de 2,000 servicios en las escuelas que atiende, los cuales detallamos a continuación:

Descripción del Servicio	Total Servicios Ofrecidos Septiembre 2018- Mayo 2019
Servicios de Mantenimiento Areas Verdes	1,221
Otras Solicitudes de Servicios	894

PLAN DE TRABAJO

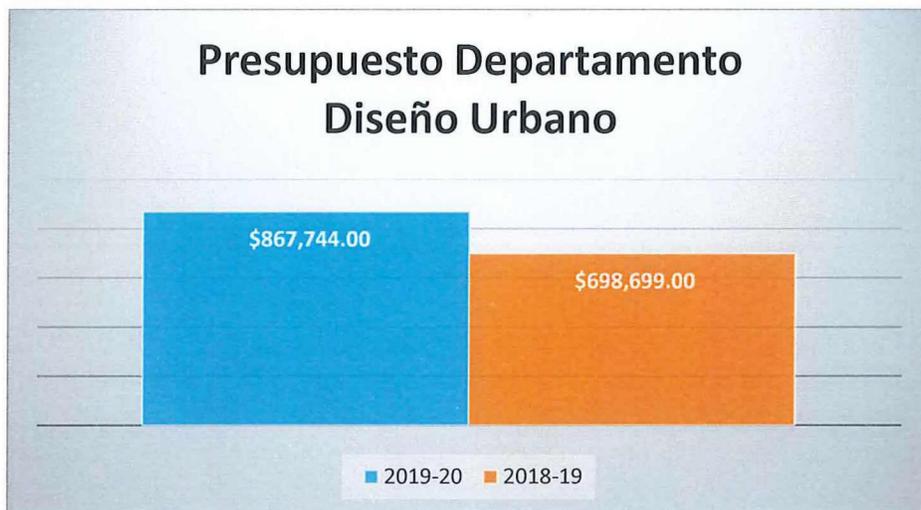
Actualmente, se encuentran en etapa de diseño, planificación, subasta y construcción varios proyectos. Entre ellos están: la Rehabilitación de la Escuela de Ciencias y Matemáticas y Escuela del Deporte, el Cuartel de la Policía Municipal en el Parque Barbosa y la Escuela Bilingüe. Uno de los proyectos más importantes, que se encuentra en etapa de construcción, es la Escuela Maternal Inés María Mendoza, una extensión de *School of San Juan*. Otros proyectos destacados son: Reparación del Sistema Eléctrico e Instalación de Generadores en el Coliseo Roberto Clemente, Compras e Instalación del Generador de Agua Helada (Chiller) del Hospital Municipal de San Juan y la Construcción de 9 Residencias en la Comunidad Cantera.

A través del Acuerdo con la Oficina para el Mantenimiento de las Escuelas Públicas y el Departamento de Educación, estaremos atendiendo 93 escuelas, de las cuales 74 están ubicadas en San Juan, 14 en Carolina y 5 en Trujillo Alto. El estimado de ingresos provenientes del convenio con la OMEP, para el año escolar 2019-2020, asciende a \$989,266.

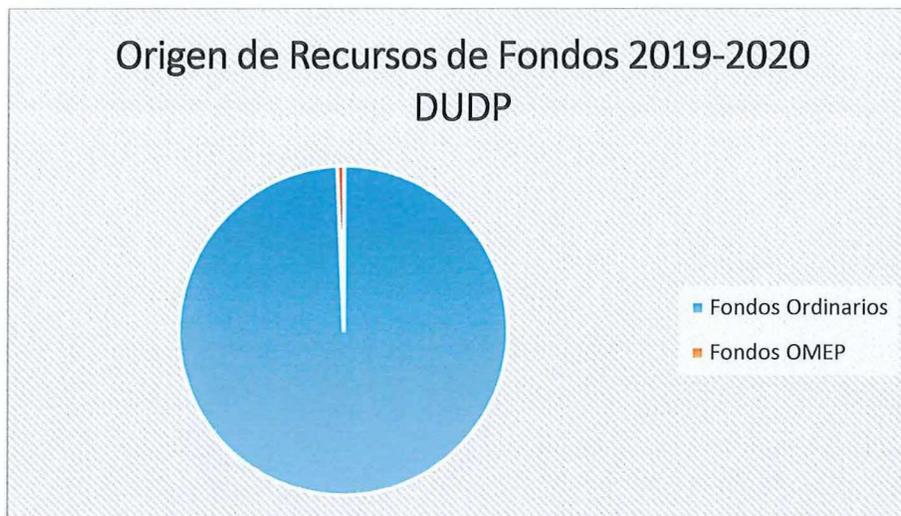


PRESUPUESTO OPERACIONAL

Para poder llevar a cabo el Programa de Mejoras Capitales del Municipio, al Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos se le ha recomendado un presupuesto operacional para el Año Fiscal 2019-2020, ascendente a \$867,744. Esto representa un aumento de \$169,045, o un 24.19%, en comparación con el Año Fiscal 2018-2019. Este aumento es necesario para poder disponer de recursos que asegurarán el cumplimiento del Plan de Trabajo.



Del presupuesto recomendado, \$861,744 proviene de fondos ordinarios, y \$6,000 proviene del acuerdo entre el Municipio Autónomo de San Juan y la Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP). Esto representa un 99.3% de fondos ordinarios y un .7% del acuerdo con la OMEP.





Este presupuesto sufragará los gastos que se proyectan para el próximo año fiscal. La asignación recomendada es suficiente para llevar a cabo el plan de trabajo del próximo año fiscal, por lo que solicitamos su aprobación.

Cordialmente,

Ricardo I. Del Rosario Sellés, PE
Director