MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA¹

ORDENANZA NÚM. 27
SERIE 2010-2011
(P. de O. Núm. 26, Serie 2010-2011)

APROBADA:

23 DE NOVIEMBRE DE 2010

ORDENANZA

AUTORIZANDO LA ENMIENDA DE LAS "SECCIONES 2, 4, 8, 14, 20, 21 Y 22 Y DEL ANEJO A DE LA ORDENANZA NÚM. 23, SERIE 2010-2011", A LOS FINES DE ESTABLECER EL 1 DE JULIO DE 2011, COMO LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LOS PAGARÉS EN ANTICIPACIÓN DE BONOS DE RENTA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN, QUE FUERON AUTORIZADOS MEDIANTE LA "ORDENANZA NÚM. 23, SERIE 2010-2011"; PARA ESTABLECER LA AMORTIZACIÓN FINAL DE LOS BONOS DE RENTA AUTORIZADOS EN ESA ORDENANZA Y CORREGIR ERRORES DE TIPO TÉCNICO Y OMISIONES.

ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL (la "Legislatura") DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN, PUERTO RICO (el "Municipio") QUE:

Sección 1. La Legislatura ha llegado a la conclusión y determinación y por la presente declara que es necesario enmendar la "Ordenanza Núm. 23, Serie 2010-2011" (la "Ordenanza Núm. 23") mediante la cual aprobó la emisión de \$55,071,940 en Bonos de Renta del Municipio de San Juan para la adquisición de la Propiedad conocida como "Ramallo International Center", localizada en la Carretera Estatal #1, Barrio Quebrada Arenas del Municipio de San Juan. En la Ordenanza Núm. 23, se autorizó además la emisión de \$55,071,940 en Pagaráes en Anticipación de Bonos de Renta del Municipio de San Juan. Con dicha Ordenanza, se adelanta el compromiso del Municipio de San Juan de retener empresas y empleos dentro del Municipio de San Juan. Sin embargo, para poder completar este financiamiento es necesario corregir algunos errores de redacción de tipo técnico e incluir alguna información que se omitió de la Ordenanza Núm. 23. Con ese fin se autorizan las enmiendas a la "Ordenanza Núm. 23, Serie 2010-2011", que se establecen en esta Ordenanza.

Sección 2. Se enmienda el primer párrafo de la Sección 2 de la Ordenanza Núm. 23, para que lea como sigue:

¹ Gobierno de Puerto Rico

“Sección 2. Con el fin de proveer fondos para los propósitos expuestos en el apartado (a) de la Sección 1 de esta Ordenanza, por la presente se autoriza la emisión de los Bonos por la suma total de \$55,071,940 en principal, a tenor con las disposiciones de la Ley de Relaciones Federales de Puerto Rico y la Constitución y Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, incluyendo la Ley Núm. 64 de 3 de julio de 1996, según enmendada, también conocida como la “Ley de Financiamiento Municipal de Puerto Rico de 1996” (la “Ley”). Los Bonos serán negociables; serán fechados el día en que se emitan; y serán emitidos como bonos registrados, sin cupones, en denominaciones de \$5,000 y en incrementos de \$1,000 sobre esa suma. Los Bonos serán autorizados como bonos a término con una fecha de vencimiento final de 1 de julio de 2036 y tendrán una amortización de principal en las cantidades que se indican en el Anejo A de esta Ordenanza que serán pagaderas en las fechas que se establecen en dicho Anejo A. Los Bonos serán designados como “Bonos de Renta del Municipio de San Juan.”

...”

Sección 3. Se enmienda la Sección 4 de la Ordenanza Núm. 23, para que lea como sigue:

“Sección 4. Los Bonos serán firmados por, o tendrán la firma en facsímile del Alcalde y el Sello Oficial del Municipio, o un facsímile de dicho sello, será estampado en cada uno de los Bonos. Los Bonos serán firmados por, o tendrán la firma en facsímile del Secretario del Municipio. Una de las dos (2) firmas, ya sea la del Alcalde o la del Secretario, deberá de ser de puño y letra del firmante. Los Bonos serán sustancialmente en la forma siguiente, sujeto a aquellas enmiendas y cambios que sean aprobados por el Alcalde previo a la emisión de los Bonos, siendo la firma de los Bonos por el Alcalde, evidencia afirmativa de la aprobación por el Alcalde de los cambios y enmiendas a la forma de los Bonos que se hace formar parte de esta Ordenanza:

Núm. R-_____

\$_____

**Estados Unidos de América
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
MUNICIPIO DE SAN JUAN
Bonos de Renta Municipal**

El Municipio de San Juan, Puerto Rico (el “Municipio”), un Cuerpo Político y Jurídico del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, reconoce adeudar y por valor recibido promete por la presente pagar a _____, la suma de principal de \$55,071,940, en 25 plazos anuales consecutivos de principal, cada plazo por la suma que se establece en el Anejo A de este Bono, pagaderos el 1 de julio de cada año, comenzando el 1 de julio de 2012, hasta el pago final del balance de principal de este Bono que vencerá y será pagadero el 1 de julio de 2036. En todo caso, cualquier balance adeudado de este Bono vencerá y será pagadero en su totalidad el 1 de julio de 2036. El balance de principal de este Bono devengará intereses desde la fecha en que se emita hasta su pago final a una tasa fluctuante de interés anual a ser calculada según se establece en este Bono, hasta el pago de dicha suma de principal, pagaderos semestralmente dichos intereses hasta su vencimiento, el 1 de enero y el 1 de julio de cada año comenzando el 1 de enero o 1 de julio que ocurra luego de la fecha en que se emita este Bono y en la fecha de vencimiento de este Bono.

El balance de principal de este Bono devengará interés desde su fecha de emisión hasta su fecha de vencimiento a una tasa anual fluctuante de interés (en adelante, la "Tasa Aplicable") que durante cada Período de Intereses (según se define más adelante) será igual a 3.50% sobre la Tasa LIBOR (según se define más adelante) aplicable para dicho Período de Intereses (la Tasa LIBOR a ser ajustada en cada Fecha de Fijación de Interés), según se establece en este Bono. No obstante lo anterior, la tasa de interés para el período desde la fecha de emisión de este Bono hasta el ____ de _____ de 20__ será de ____% anual.

Para propósitos de este Bono, la "Tasa LIBOR" significa, para cada Período de Intereses, la tasa de interés anual (redondeada hasta la centésima más cercana al uno por ciento (1%) igual a la tasa ofrecida para depósitos en dólares de los Estados Unidos de América en el mercado interbancario de Londres por un término de tres (3) meses, según publicada por *Bloomberg Professional Services* (o su sucesor) en la página "BBAM" (o cualquier otra página que pueda reemplazar dicha página en los servicios de reportaje de información financiera provistos electrónicamente por *Bloomberg Professional Services* para el propósito de publicar las tasas para "swaps" de depósitos en dólares de los Estados Unidos de América que son ofrecidas por los bancos principales en el mercado interbancario de Londres) a las 11:00 a.m., hora de Londres, Inglaterra, aproximadamente, en la Fecha de Fijación de Intereses aplicable. La "Fecha de Fijación de Intereses" significa, para cada Período de Intereses, el primer día laborable en San Juan, Puerto Rico, Nueva York, Nueva York y Londres, Inglaterra dentro de dicho Período de Intereses, excepto que la Fecha de Fijación de Intereses para el primer Período de Intereses será el día antes de que inicialmente se emita este Bono. "Período de Intereses" significa un término de tres (3) meses, cada uno comenzando en el primer día de enero, abril, julio y octubre, respectivamente y terminando en el último día de marzo, junio, septiembre y diciembre, respectivamente, salvo que el Período de Intereses inicial comenzará en la fecha en que se emita este Bono y terminará el último día del Período de Intereses que sea aplicable. No obstante lo anterior, cualquier Período de Intereses que vaya a terminar en un día que es un sábado, domingo o día feriado en San Juan, Puerto Rico, Nueva York, Nueva York o Londres, Inglaterra terminará en el próximo día laborable aunque el Período de Intereses se extienda al próximo mes calendario y el próximo Período de Intereses comenzará en el día en que termine el Período de Intereses inmediatamente anterior. En ningún caso la tasa de interés que sea devengada por este Bono podrá exceder el máximo autorizado por ley. En ese caso, la Tasa Aplicable a este Bono será igual a la tasa máxima permitida por ley hasta tanto la Tasa Aplicable sea igual a o menor que la tasa máxima permitida por ley y en ese caso este Bono continuará devengando intereses a la tasa máxima permitida por ley hasta que el tenedor de este Bono recobre la diferencia entre la tasa máxima permitida por ley y la Tasa Aplicable que este Bono hubiera devengados si no fuese por esta limitación. En caso de un evento de incumplimiento referente a este Bono o bajo el Acuerdo de Compraventa de este Bono, el Bono devengará intereses a partir de la fecha del evento de incumplimiento y hasta que el evento de incumplimiento sea curado por el Municipio a una tasa anual fluctuante igual a 5.50 % sobre la Tasa LIBOR aplicable. En ningún caso este Bono devengará intereses a una tasa menor de 4.25% anual.

Tanto el principal de, como los intereses sobre este Bono, serán pagaderos en cualquier moneda de los Estados Unidos de América que, en las

respectivas fechas de pago, sea moneda de curso legal para el pago de deudas públicas y privadas. El último pago de principal de este Bono será pagadero a la presentación y entrega del mismo en la Oficina del Alcalde del Municipio, en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico o mediante el uso de un agente pagador designado por el Municipio de San Juan. Los pagos de principal e intereses sobre este Bono serán efectuados a la persona que aparece en los Libros de Registro del Municipio, o en los de un agente registrador designado por el Municipio, como dueño registrado luego de horas laborables el 15 de diciembre o 15 de junio (aunque no sean días laborables) que preceda a la fecha de pago correspondiente. Dichos pagos serán pagados mediante cheque, transferencia electrónica o cualquier otra forma legal de pago. Los intereses sobre este Bono serán calculados en base a doce (12) meses de treinta (30) días cada uno.

Este Bono no constituye una obligación general del Municipio y, por lo tanto, la buena fe, el crédito y el poder del Municipio de imponer contribuciones ilimitadas no están comprometidos para el pago del principal, la prima de redención, si alguna, y los intereses de este Bono. El principal, los intereses y la prima de redención, si alguna, de este Bono serán pagaderos solamente de: (i) ciertos ingresos y rentas del Municipio pignoradas, cedidas y comprometidas para el pago de toda suma adeudada bajo los Bonos (según se define más adelante), según se establece en la Ordenanza Número 23, según enmendada por la Ordenanza Núm. ___ (en adelante, la "Ordenanza") mediante la cual se autorizó la emisión de este Bono; y (ii) en caso de que dichos ingresos no sean suficientes para pagar el principal de, la prima, si alguna, y los intereses sobre este Bono, el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales ("CRIM") ha sido autorizado por el Municipio a retener de la remesa mensual de ingresos del Municipio, las cantidades necesarias para hacer dichos pagos, de conformidad con el Artículo 22(b) de la Ley Núm. 64 de 3 de julio de 1996, según enmendada, conocida como la "Ley de Financiamiento Municipal de Puerto Rico de 1996" (la "Ley de Financiamiento Municipal").

Este Bono es uno debidamente autorizado y designado "Bono de Renta del Municipio de San Juan", emitido como parte de una emisión de bonos de renta del Municipio por la suma inicial de principal de \$55,071,940 (los "Bonos"), todos esos bonos designados de la misma forma con el propósito de proveer fondos para pagar los costos de adquirir las propiedades conocidas como "Ramallo International Center" localizadas en la Carretera Estatal # 1, Barrio Quebrada Arenas del Municipio de San Juan (en adelante, la "Propiedad") y se emite bajo la autoridad de y cumpliendo todos los requisitos de la Ley de Relaciones Federales de Puerto Rico y la Constitución y Leyes de Puerto Rico, incluyendo la Ley Núm. 64 de 3 de julio de 1996, según enmendada, conocida como la "Ley de Financiamiento Municipal de Puerto Rico de 1996" (la "Ley de Financiamiento Municipal"), y en virtud de la Ordenanza autorizando la emisión de los Bonos, adoptada por la Legislatura del Municipio después de una vista pública sobre la misma. Los Bonos del cual este Bono forma parte, son bonos a término por la suma agregada inicial de principal de \$55,071,940. La emisión de los Bonos ha sido aprobada por el Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. El dueño de este Bono acepta todas las disposiciones de las Ordenanzas con la entrega del mismo.

Los Bonos están sujetos a redención mandatoria parcial, a un precio de redención igual a la cantidad del principal de los Bonos que están siendo redimidos más intereses acumulados y no pagados sobre los Bonos a ser redimidos hasta la fecha de redención, sin prima de redención, en caso de destrucción de la Propiedad en todo o en parte con el balance de los dineros

que se reciban de las pólizas de seguro sobre la Propiedad y que no sean aplicados a reconstruir la Propiedad según acordado por el Municipio y los tenedores de los Bonos.

Los Bonos están sujetos a redención en su totalidad, a un precio de redención igual al balance principal de los Bonos a redimirse más los intereses acumulados y no pagados hasta la fecha de redención, sin prima de redención, a opción del Municipio, en caso de notificación por parte del Municipio a los tenedores de los Bonos de que el Municipio va a refinanciar el balance de los Bonos, dicha redención a efectuarse en la fecha en que establezca el Municipio para dicha redención.

Los Bonos están sujetos a redención en su totalidad, a un precio de redención igual al balance principal de los Bonos a redimirse más los intereses acumulados y no pagados hasta la fecha de redención, sin prima de redención, en caso de notificación de parte de cualquier tenedor de los Bonos al Municipio y a *Banco Popular de Puerto Rico*, como custodio, de que ha ocurrido cualquiera de los siguientes eventos: (i) que el Municipio deje de pagar el principal de, la prima de, o los intereses sobre cualquiera de los Bonos en las fechas acordadas; (ii) que el Municipio no cumpla con los acuerdos, obligaciones y condiciones en el Acuerdo de Compraventa ("*Bond Purchase Agreement*") con fecha de ___ de _____ de 20__ entre el Municipio, *Firstbank Puerto Rico*, como comprador inicial de este Bono y *Banco Popular de Puerto Rico*, como agente de custodia, bajo los Bonos o bajo la Ley de Financiamiento Municipal, y tal incumplimiento no sea remediado dentro de 30 días siguientes al aviso por escrito de un tenedor de Bonos al Municipio y al *Banco Popular de Puerto Rico*, como custodio, sobre dicho incumplimiento y solicitando que se proceda a remediar el mismo, a menos que el Municipio y todos los tenedores de Bonos acuerden por escrito a una extensión de ese término antes de que expire el mismo; (iii) que cualquier representación o garantía pactada por el Municipio bajo el Acuerdo de Compraventa, o cualquier certificado emitido por el Municipio de conformidad con las disposiciones del Acuerdo de Compraventa resulte ser falsa o engañosa en algún aspecto material a la fecha de la representación o garantía o en la fecha en que se entregue el certificado; (iv) si ocurre un cambio importante ("*material adverse change*") en las operaciones, los activos o la condición del Municipio (financiera o de cualquier tipo) o de la Propiedad que afecte la habilidad del Municipio de cumplir con sus obligaciones financieras o de pagar los Bonos; o (v) de ser aplicable, que el Municipio radicare una petición voluntaria de quiebra o reorganización bajo el "Código de Quiebra de los Estados Unidos", según en vigor al momento de la radicación, o si se radicare una petición involuntaria de quiebra contra el Municipio. Cada uno de los eventos descritos en este párrafo constituye un "evento de incumplimiento".

El mecanismo para la selección de los Bonos a ser redimidos será según se establece en el Acuerdo de Compraventa.

Por la presente se certifica y se hace constar: (i) que todos las aprobaciones, condiciones y requisitos impuestos por la Ley de Relaciones Federales de Puerto Rico y la Constitución y las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico que se requiere que sucedan, existan y se ejecuten con anterioridad a y al momento de emitirse este Bono, han sucedido, existido y se han ejecutado a su debido tiempo en la forma y manera requeridas por ley; y (ii) que la deuda pública total del Municipio, incluyendo los Bonos, no excede

limitación alguna impuesta por la Ley de Relaciones Federales de Puerto Rico o por la Constitución o Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, el Municipio de San Juan, Puerto Rico, ha firmado este Bono por su Alcalde y ha estampado su Sello Oficial en el mismo y el Secretario del Municipio ha certificado la firma de este Bono, a la fecha de 1 de julio de 2011.

Alcalde

(Sello)

Certificado:

Secretario del Municipio

Certificado de Autenticación

Este es uno de los bonos emitidos bajo los términos del Contrato de Compraventa.

Custodio

Por: _____

Oficial Autorizado

Fecha de Autenticación:

_____ de _____ de 2011

Incluir el **Anejo A** de la Ordenanza como el **Anejo A** de este Bono."

Sección 4. Se enmienda la **Sección 8 de la Ordenanza**, para que lea como sigue:

"Sección 8. Durante cada año fiscal mientras cualquiera de los Bonos autorizados por esta Ordenanza esté emitido y en circulación, el Municipio establecerá y cobrará aquellas rentas y cargos por los locales que componen la Propiedad que sean suficiente para el pago del principal de y los intereses sobre los Bonos, según venza el principal y los intereses de los mismos, los gastos de financiamiento, y la creación de reservas de mantenimiento y reemplazo razonables para la Propiedad y cualquier otra reserva requerida por el Acuerdo de Compraventa descrito en las **Secciones 15**

y 16 de esta Ordenanza. No obstante lo anterior, los gastos razonables de funcionamiento y conservación de la Propiedad serán cubiertos de dichos ingresos antes de pagar cualquier otra cantidad relacionada a los Bonos.”

Sección 5. Se enmienda la **Sección 14 de la Ordenanza**, para que lea como sigue:

“**Sección 14.** El Secretario del Municipio queda por la presente autorizado y se le ordena que se ocupe de la publicación de un Aviso de Aprobación de Ordenanza, sustancialmente en la forma que sigue, por lo menos una vez en un periódico de circulación general en Puerto Rico, y de la colocación de dicho aviso en por lo menos dos (2) sitios públicos en el Municipio:

“AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZA

Una Ordenanza intitulada: ‘**AUTORIZANDO LA EMISIÓN DE \$55,071,940 EN BONOS DE RENTA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN, PUERTO RICO PARA LA ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD CONOCIDA COMO ‘RAMALLO INTERNATIONAL CENTER’, LOCALIZADA EN LA CARRETERA ESTATAL # 1, BARRIO QUEBRADA ARENAS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN Y PROVEYENDO PARA EL PAGO DEL PRINCIPAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS; PARA AUTORIZAR EL OTORGAMIENTO Y ENTREGA DE UN ACUERDO DE COMPRAVENTA PARA LA VENTA DE LOS BONOS DE RENTAS AL *FIRSTBANK PUERTO RICO* MEDIANTE VENTA PRIVADA; AUTORIZAR LA EMISIÓN Y VENTA AL *FIRSTBANK PUERTO RICO* DE \$55,071,940 EN PAGARÉS EN ANTICIPACIÓN DE BONOS DE RENTA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN PARA FINANCIAR LA ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD ANTES DESCRITA EN ANTICIPACIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS DE RENTA AUTORIZADOS MEDIANTE ESTA ORDENANZA; Y PARA AUTORIZAR LA AUTENTICACIÓN Y ENTREGA DE DICHOS BONOS’**, fue aprobada por la Legislatura Municipal de San Juan el 1ro. de noviembre de 2010 y aprobada por el Alcalde de San Juan el 12 de noviembre de 2010. Esta Ordenanza fue enmendada mediante Ordenanza aprobada por la Legislatura Municipal de San Juan el 18 de noviembre de 2010 y aprobada por el Alcalde de San Juan el de noviembre de 2010.

Estas Ordenanzas entrarán en vigor en el décimo (10mo.) día a partir de la fecha de la publicación de este Aviso de Aprobación.

Ninguna acción o recurso basado en la nulidad de tales Ordenanzas podrá ser planteado, ni la validez de las Ordenanzas aprobadas o cualesquiera de las disposiciones o de los pagarés y bonos, o las disposiciones en las Ordenanzas para el pago de tales pagarés y bonos, podrán ser cuestionadas bajo circunstancia alguna en cualquier tribunal, excepto en una acción o procedimiento que se inicie ante un tribunal con jurisdicción dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de publicación de este Aviso de Aprobación.

Por disposición del Artículo 13 de la Ley Núm. 64 de 3 de julio de 1996, según enmendada, conocida como la “Ley de Financiamiento Municipal de Puerto Rico de 1996”.

Secretario del Municipio
San Juan, Puerto Rico”

Sección 6. Se enmienda la **Sección 20 de la Ordenanza**, para que lea como sigue:

“Sección 20. El Municipio acuerda entregarle al custodio de los Bonos para beneficio de los tenedores de los Bonos un pagaré hipotecario por la suma de \$55,071,940, pagadero a la demanda y que devengará intereses al 12% anual. Dicho pagaré hipotecario estará garantizado por una hipoteca a ser constituida por el Municipio sobre las propiedades inmuebles que se describen en la **Sección 22** de esta Ordenanza para garantizar el pago de los Bonos. Dicho pagaré hipotecario le será entregado como colateral al custodio de los Bonos para garantizar el pago de los Bonos y de los Pagarés en Anticipación de Bonos de Renta autorizados en esta Ordenanza, bajo aquellos términos y condiciones que sean acordados por el Municipio, el custodio de los Bonos y Pagarés y el *Firstbank Puerto Rico* bajo un acuerdo de gravamen mobiliario, la firma del acuerdo de gravamen mobiliario por el Alcalde siendo evidencia afirmativa de la aprobación de dicho acuerdo por el Alcalde. El otorgamiento y entrega de dicho pagaré hipotecario, hipoteca y acuerdo de gravamen mobiliario a ser otorgados por el Municipio para garantizar el pago de los Bonos y Pagarés por la presente se autoriza y dichos documentos serán en la forma y con los términos y condiciones que sean aprobados por el Alcalde.”

Sección 7. Se enmienda la **Sección 21 de la Ordenanza**, para que lea como sigue:

“Sección 21. Se autoriza al Municipio a incurrir en una obligación evidenciada por un pagaré por la suma de \$55,071,940, a ser designado “Pagaré en Anticipación de Bonos de Renta del Municipio de San Juan” y que se va a emitir en anticipación a la emisión por el Municipio de los Bonos autorizados mediante esta Ordenanza. El pagaré será emitido a favor de *Firstbank Puerto Rico* y los dineros de este pagaré se utilizarán para proveerle fondos al Municipio para los propósitos expuestos en el **apartado (a) de la Sección 1** de esta Ordenanza. Dicho pagaré tendrá una fecha de vencimiento de 1 de julio de 2011 y devengará intereses desde que se emita hasta su pago a la tasa anual fluctuante de interés que durante cada Período de Intereses será igual a 3.50% sobre la Tasa LIBOR aplicable para dicho Período de Intereses (la Tasa LIBOR a ser ajustada en cada Fecha de Fijación de Intereses), excepto que la tasa mínima a la que devengará intereses dicho pagaré será 4.25%. Los intereses bajo dicho pagaré serán pagaderos el 1 de enero de 2011 y en la fecha de vencimiento del pagaré. El principal del pagaré será pagadero en su totalidad en la fecha en que se emitan los Bonos autorizados bajo esta Ordenanza y se pagará del producto de la venta de dichos Bonos. Se autoriza al Alcalde o a cualquier otra persona que sea designada por el Alcalde a negociar los otros términos y condiciones de dicho pagaré, el otorgamiento y entrega de dicho pagaré por el Alcalde o la persona designada por el Alcalde para ese propósito será evidencia afirmativa de dicha aprobación. El pagaré será firmado por el Alcalde o la persona que sea designada por el Alcalde y el Sello Oficial del Municipio, o un facsímile de dicho sello, será estampado en el pagaré.”

Sección 8. Se enmienda la **Sección 22 de la Ordenanza**, para que lea como sigue:

“Sección 22. Esta Legislatura ha determinado que es necesario y conveniente para los propósitos y fines del Municipio adquirir la Propiedad inmueble identificada anteriormente en esta Ordenanza conocida como “Ramallo International Center” localizada en la Carretera Estatal # 1, Barrio Quebrada Arenas del Municipio de San Juan y que consta inscrita al folio 93 del tomo 727 de Río Piedras Sur, Finca Número 20,605 y al folio 57 del tomo 734 de Río Piedras Sur, Finca Número 20,764 por un precio de compraventa alzado de

\$55,000,000. Se autoriza al Alcalde a firmar la escritura de compraventa para la adquisición de la Propiedad por el precio establecido anteriormente y bajo aquellos otros términos y condiciones que sean negociados por el Alcalde, la firma de dicha Escritura de Compraventa siendo evidencia afirmativa de la aprobación por parte del Alcalde.”

Sección 9. Se enmienda el Anejo A de la Ordenanza, para que lea como sigue:

Municipio de San Juan
\$55,071,940
Bonos de Renta Municipal

<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Principal</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Principal</u>
01/07/12	\$ 520,000.00	01/07/25	\$ 1,360,000.00
01/07/13	570,000.00	01/07/26	1,460,000.00
01/07/14	610,000.00	01/07/27	1,570,000.00
01/07/15	660,000.00	01/07/28	1,680,000.00
01/07/16	700,000.00	01/07/29	1,810,000.00
01/07/17	760,000.00	01/07/30	1,950,000.00
01/07/18	820,000.00	01/07/31	2,090,000.00
01/07/19	880,000.00	01/07/32	2,240,000.00
01/07/20	940,000.00	01/07/33	2,420,000.00
01/07/21	1,020,000.00	01/07/34	2,600,000.00
01/07/22	1,090,000.00	01/07/35	2,790,000.00
<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Principal</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Principal</u>
01/07/23	1,170,000.00	01/07/36	22,111,940.00
01/07/24	1,250,000.00		

Sección 10. Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables unas de otras, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia, declarase inconstitucional, nula o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectará ni menoscabará la vigencia ni legalidad de las disposiciones restantes.

Sección 11. Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de la publicación del Aviso de Aprobación de Ordenanza, requerido por la **Sección 14** de esta Ordenanza y después de transcurrido el término de diez (10) días después de dicha publicación, según establecido por la Ley.

Sección 12. Se ordena al Director de Finanzas del Municipio de San Juan, Puerto Rico, a que envíe copia de esta Ordenanza al Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico y al Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales.

Roberto Acevedo Borrero
Presidente Interino

YO, GUILLERMO ROMAÑACH OBRADOR, SECRETARIO AUXILIAR DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente es el texto original del Proyecto de Ordenanza Número 26, Serie 2010-2011, aprobado por la Legislatura Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Sesión Ordinaria, celebrada el día 18 de noviembre de 2010, con los votos afirmativos de los Legisladores Municipales; las señoras Sara de la Vega Ramos, Linda A. Gregory Santiago, Migdalia Viera Torres; y los señores Roberto Acevedo Borrero, José A. Berlingeri Bonilla, Diego G. García Cruz, Ángel L. González Esperón, Rafael R. Luzardo Mejías, Roberto D. Martínez Suárez, Ramón Miranda Marzán, Víctor Parés Otero, Hiram J. Torres Montalvo; y la Presidenta, señora Elba A. Vallés Pérez; con el voto en contra del señor Marco A. Rigau Jiménez; y constando haber estado debidamente excusados la señora Isis Sánchez Longo y los señores Manuel E. Mena Berdecía y Ángel Noel Rivera Rodríguez.

CERTIFICO, ADEMÁS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las once páginas de que consta la misma, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 22 de noviembre de 2010.

Guillermo Romañach Obrador
Secretario Auxiliar
Legislatura Municipal de San Juan

Aprobada:

_____ de _____ de 2010

Jorge A. Santini Padilla
Alcalde