**MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA¹**

**ORDENANZA NUM. 28
SERIE 2003-2004
(P. de O. Núm. 22, Serie 2003-2004)**

APROBADA:

22 DE DICIEMBRE DE 2003

ORDENANZA

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE SAN JUAN POR MEDIO DE SU ALCALDE, HON. JORGE A. SANTINI PADILLA O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A CONSTRUIR EN UN PREDIO DE TERRENO MUNICIPAL DOS PROYECTOS, UNAS FACILIDADES DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA SERVIR A LAS PERSONAS SIN TECHO LLAMADO "HACIENDA LA ESPERANZA" Y UN CENTRO DE USOS MULTIPLES LLAMADO "HOGAR DEFENSORES DE LA DEMOCRACIA" PARA PROVEERLE SERVICIOS A ESTOS CIUDADANOS; DEROGAR LA ORDENANZA NUMERO 4, SERIE 1998-1999; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Municipio de San Juan es dueño en pleno dominio de una parcela de terreno, con una cabida superficial de 10.9 cuerdas, ubicada en el sector Las Virtudes en el barrio Sabana Llana Norte del término municipal de San Juan, la cual se describe a continuación:

"URBANA: Parcela de terreno situada en el barrio Sabana Llana Norte del término municipal de San Juan, Puerto Rico, con un área de 42,883.2795 metros cuadrados, equivalentes a 10.9117 cuerdas, colinda por el NORTE, en seis alineaciones diferentes con los solares 4 al 18, ambos inclusive, de la Urbanización Las Virtudes; por el SUR, en tres alineaciones diferentes con terrenos propiedad de la Administración de Terrenos de Puerto Rico; por el ESTE, en seis alineaciones diferentes con la Calle Caridad; y por el OESTE, en tres alineaciones diferentes, con una parcela de terreno identificada como solar "E" a ser dedicado para una escuela elemental y con terrenos de la Administración de Programas Sociales de Puerto Rico". Inscrito al Folio 43 del Tomo 656 de Sabana Llana Norte, Finca 17,790;

POR CUANTO: El Municipio de San Juan aprobó la Ordenanza Núm. 4, Serie 1998-1999, para autorizar a la Alcaldesa de San Juan a efectuar la transacción que mejor facilite el desarrollo del inmueble de 10.9 cuerdas ubicado en el sector Las Virtudes del barrio

¹ Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

Sabana Llana Norte, a fines de solicitar propuestas para el diseño y construcción de un complejo de viviendas de aproximadamente 200 unidades para personas de recursos bajos y moderados;

POR CUANTO: El Municipio de San Juan llevó a cabo la Subasta Número 99/238, adjudicando la misma el 28 de abril de 1999 a R. Bird Development, Corp.;

POR CUANTO: La Oficina de Vivienda del Departamento de Desarrollo Económico, Turismo y Vivienda solicitó a la Junta de Subastas del Municipio de San Juan la cancelación de dicha subasta el 13 de diciembre de 2001, ya que esta Oficina no tenía el interés en desarrollar el proyecto de viviendas y no contaba con los fondos suficientes para subsidiar el mismo;

POR CUANTO: El Municipio de San Juan ha determinado que existe una prioridad en localizar un área adecuada para construir unas facilidades de servicios integrados para servir a las personas sin techo. De igual forma, se ha decidido construir en un espacio sobrante de ese mismo predio, un local de servicios para nuestros veteranos de guerra;

POR CUANTO: El desarrollo de estos proyectos resulta incompatible con la construcción de viviendas para personas de escasos recursos por el tipo de servicios a ser brindados y debido a que la mayor parte del terreno sería ocupado por estas dos construcciones, dejando un área no apropiada para la construcción de viviendas;

POR CUANTO: Los residentes que ocuparían las viviendas a ser desarrolladas en la finca objeto de esta Ordenanza fueron reubicados por medio de varios programas estatales y federales, además, que muchos repararon sus viviendas mediante fondos de FEMA y a otros se les proveyó de materiales de construcción para que la misma comunidad en una iniciativa comunitaria pusiera la mano de obra;

POR CUANTO: El Artículo 2.001 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991", faculta a los Municipios a ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo, con sujeción a las leyes aplicables.

POR TANTO: ORDENASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

Sección 1ra.: Autorizar al Alcalde de la Ciudad Capital, Hon. Jorge A. Santini Padilla o al funcionario en quien éste delegue, a construir unas facilidades de servicios integrados para servir a las personas sin techo que se conocerá como "Hacienda la Esperanza", en el predio de terreno propiedad del Municipio de San Juan que a continuación se describe:

"URBANA: Parcela de terreno situada en el barrio Sabana Llana Norte del término municipal de San Juan, Puerto Rico, con un área de 42,883.2795 metros cuadrados, equivalentes a 10.9117 cuerdas, colinda por el NORTE, en seis alineaciones diferentes con los solares 4 al 18, ambos inclusive, de la Urbanización Las Virtudes; por el SUR, en tres alineaciones diferentes con terrenos propiedad de la Administración de Terrenos de Puerto Rico; por el ESTE, en seis alineaciones diferentes con la Calle Caridad; y por el OESTE, en tres alineaciones diferentes, con una parcela de terreno identificada como solar "E" a ser dedicado para una escuela elemental y con terrenos de la Administración de Programas Sociales de Puerto Rico".

Inscrito al Folio 43 del Tomo 656 de Sabana Llana Norte, Finca 17,790.

Sección 2da.: Autorizar al Alcalde de la Ciudad Capital, Hon. Jorge A. Santini Padilla o al funcionario en quien éste delegue, a construir un centro de usos múltiples en el predio de terreno descrito en la Sección Primera de esta Ordenanza y el cual se conocerá como "Hogar Defensores de la Democracia" para proveerle servicios a los veteranos.

Sección 3ra.: Las construcciones que mediante esta Ordenanza se autorizan se realizarán de acuerdo a todas las disposiciones legales aplicables y realizando la o las subastas correspondientes.

Sección 4ta.: Copia de esta Ordenanza será enviada a la Junta de Planificación y a otras oficinas gubernamentales con jurisdicción sobre los proyectos aquí aprobados para que los mismos puedan continuar su curso.

Sección 5ta.: Derogar la Ordenanza Número 4, Serie 1998-1999.

Sección 6ta.: Cualquier Ordenanza, Resolución u Orden, que en todo o en parte resultare incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

Sección 7ma.: Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Angeles A. Mendoza Tió
Presidenta

YO, CARMEN M. QUIÑONES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente es el texto original del Proyecto de Ordenanza Número 22, Serie 2003-2004, aprobado por la Legislatura Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Sesión Ordinaria, celebrada el día 15 de diciembre de 2003, con los votos afirmativos de los Legisladores Municipales; las señoras Dinary Camacho Sierra, Linda A. Gregory Santiago, Claribel Martínez Marmolejos, Ivette Otero Echandi, Paulita Pagán Crespo, María Antonia Romero, Elba A. Vallés Pérez, Migdalia Viera Torres; y los señores Roberto Acevedo Borrero, José A. Dumas Febres, Rafael R. Luzardo Mejías, Manuel E. Mena Berdecía, Ramón Miranda Marzán, José E. Picó del Rosario y Angel Noel Rivera Rodríguez; y la Presidenta, señora Angeles A. Mendoza Tió; y constanding haber estado debidamente excusada la señora Nilda Jiménez Colls.

CERTIFICO, ADEMÁS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASI CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las cuatro páginas de que consta la misma, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 16 de diciembre de 2003.

Carmen M. Quiñones
Secretaria
Legislatura Municipal de San Juan

Aprobada:

_____ de _____ de 2003

Jorge A. Santini Padilla
Alcalde